MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

LOKALE BIUROWE NA WYNAJEM
pow. całkowita: 395 m^2,
WROCŁAW, FABRYCZNA

Cena **19 750** zł

Wrocław ul. Legnicka do wynajęcia biura klasa A o pow. 400 m2, parking.

Nowy biurowiec w zlokalizowany blisko centrum, dobrze skomunikowany, posiadający zaplecze parkingowe dla najemców 1/35.
Propozycja dla najemców: elastyczne rozwiązania aranżacji na jednej kondygnacji pozwalają na wykorzystanie powierzchni i układ typu open space lub gabinetowy.
Wnętrza są bardzo dobrze doświetlone, układ kondygnacji pozwalający na elastyczną aranżację biura i minimalizujący powierzchnię komunikacji.
Budynek posiada nowoczesne, ekologiczne rozwiązania technologiczne (trzyszybowe okna, ponadnormatywna termoizolacyjność, wydajna klimatyzacja).
Wyposażenie i udogodnienia:
- światłowodowy dostęp do Internetu,
- windy szybkobieżne, wygodne klatki schodowe.
- dogodny dostęp do obwodnicy AOW i lotniska,
- naziemne miejsca parkingowe w proporcji 1/35 m2 powierzchni biurowej w cenie.

Dostępna powierzchnia w budynku - do 1000 m2.
Standard typowego piętra (lub segmentu)
- klimatyzacja, wykładzina, sufit podwieszany, okablowanie telefoniczne i komputerowe, kontrola dostępu do budynku/ CCTV, System Zarządzania Budynkiem, indywidualne pomiary mediów: chłód, ciepło, energia elektryczna, woda.

WARUNKI NAJMU:

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Czynsz miesięczny 45-50 zł za m2 [w zależności od okresu najmu i wielkości powierzchni]
Dodatkowo : obsługa nieruchomości - 10% od stawki czynszu
Dodatkowe miejsca parkingowe płatne w abonamencie 140-200 zł/mies.
Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW,**
OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE
SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
Kontakt: 693144566, 793514455.
MJ Consulting Wrocław posiada oferty komercyjne, usługowe, handlowe, inwestycyjne, logistyczne
Zapraszamy do kontaktu i na naszą stronę internetową www: mjconsulting.net
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.
UWAGA ! Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.
* Kopiowanie, przetwarzanie i rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody firmy MJ CONSULTING jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich.
Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Piętro	1	Rodzaj nieruchomości	LOKALE BIUROWE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	19 750 PLN
Cena za m2	50 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kaucja	9 600 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	wrocław
Gmina	WROCŁAW	Miejscowość	WROCŁAW
Dzielnica - osiedle	FABRYCZNA	Ulica	LEGNICKA
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Standard	WYSOKI STANDARD
Wysokość kondygnacji [m]	320 cm	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	10
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Nr Licencji	8787

Marta Janulewicz
693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**