

**LOKALE USŁUGOWE I HANDLOWE NA WYNAJEM**pow. całkowita: 130 m<sup>2</sup>,  
WROCLAW, STARE MIASTOCena **9 780** zł

**LOKAL USŁUGOWY NA WYNAJEM**

693-144-566  
793-514-455

**WROCLAW ul. KOŚCIUSZKI**

- powierzchnia 130 m<sup>2</sup>
- parter,
- lokal dwustronny
- dwa wejścia, strefa dostaw
- witryny na całej szerokości lokalu
- doskonała ekspozycja
- handel, usługi, sklep, drogeria
- przychodnia medyczna

130 m<sup>2</sup>

*nowa inwestycja*

**Wrocław ul. Kościuszki lokal usługowy na parterze o pow. 130 m<sup>2</sup> na wynajem.**

Nowa inwestycja, zabudowa wysoka wielorodzinna z ciągiem lokali usługowych na parterze.

Bardzo dobra ekspozycja, główne skrzyżowanie oraz przystanki komunikacji miejskiej po przeciwnej stronie ulicy. Centrum miasta, 10 minut do dworca głównego.

W sąsiedztwie zabudowa wielorodzinna, starostwo powiatowe, pełna infrastruktura bytowa.

Podstawowe atrybuty lokalu:

- parter bez barier architektonicznych
- duże witryny na całej szerokości lokalu
- doskonała ekspozycja i dostępność dla klientów
- wysokość 3 m
- zaplecze socjalne i sanitarne
- dwa wejścia, strefa dostaw
- na każdy rodzaj działalności, handel, sklep, usługi, beauty, drogeria

- termin najmu od IQ 2022 r.

Czynsz najmu 75 zł netto za m2 oraz opłaty administracyjne i media wg stanu liczników.

Miejsce postojowe 200 zł / miesiąc

Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW,**

**OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE**

**SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI**

**Wykonujemy projekty wnętrz, aranżacje, home staging z optymalnym budżetem oraz wizualizacje 3D - również online**

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.

Kontakt: 693144566, 793514455.

MJ Consulting Wrocław posiada oferty komercyjne, usługowe, handlowe, inwestycyjne, logistyczne

Zapraszamy do kontaktu i na naszą stronę internetową [www: mjconsulting.net](http://www.mjconsulting.net)

Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.

Piętro	parter	Rodzaj nieruchomości	LOKALE USŁUGOWE I HANDLOWE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	9 780 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	75 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław	Gmina	WROCŁAW
Miejscowość	WROCŁAW	Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO
Ulica	KOŚCIUSZKI	Powierzchnia użytkowa	130 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY	Standard	DEWELOPERSKI
Wysokość kondygnacji	300 cm	Witryna	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Nr Licencji	8787



Marta Janulewicz

693144566

[marta.janulewicz@gmail.com](mailto:marta.janulewicz@gmail.com)

Więcej ofert na stronie [www.mjconsulting.net](http://www.mjconsulting.net)