MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

LOKALE USŁUGOWE I HANDLOWE NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 80 m^2,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **950 000** zł

Szczecin lokal inwestycyjny z najemca długoterminowym sieci ŻABKA 6,8%.
Lokal usługowy inwestycyjny dla rentierów, osób zainteresowanych
nabywaniem rentownych lokali
z gwarantowaną długookresową umową najmu i stabilnym najemcą.
Lokal położony na parterze w centrum i ciągu handlowo usługowym,
w sąsiedztwie głównych węzłów komunikacyjnych i dużych osiedli wielorodzinnych.
Parter, duże witryny wystawiennicze, wygodna strefa dostaw.
Sąsiedztwo lokali handlowych, usługowych, ciąg handlowy.
Lokal usługowy zlokalizowany w parterze budynku wielorodzinnego
Najemca ŻABKA POLSKA Umowa Najmu zawarta na okres 10 lat
Czynsz miesięczny najmu: 5400 zł netto, 6650 brutto
Czynsz najmu rocznie – 64.800 zł netto
Waloryzacja stawki czynszu najmu:
corocznie o wskaźnik GUS
koszty mediów – wg zużycia po stronie Najemcy
Koszty zarządzania – po stronie Najemcy
koszy podatków –po stronie Właściciela
CENA lokalu 950.000 zł brutto (nie ma podatku VAT)

MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

	miesięcznie	rocznie
Przychody:		
a/ czynsz podstawowy netto	**5 400,00 zł**	*64 800,00 zł*
b/ czynsz dodatkowy	**0,00 zł**	*0,00 zł*
c/ media		
Koszty		
a/ koszty zarządzania	**830,00 zł**	
b/ podatek od nieruchomości		
c/ użytkowanie wieczyste		
Dochód operacyjny		*64 800,00 zł*
Cena sprzedaży netto		**950 000,00 zł**
Stopa kapitalizacji		*6,82%*

Więcej informacji w biurze: ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW,
OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE
SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
Kontakt: 693144566, 793514455.
MJ Consulting Wrocław posiada oferty komercyjne, usługowe, handlowe, inwestycyjne, logistyczne
Zapraszamy do kontaktu i na naszą stronę internetową www: mjconsulting.net
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.
UWAGA ! Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.
* Kopiowanie, przetwarzanie i rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody firmy MJ CONSULTING jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich.
Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Piętro	parter	Rodzaj nieruchomości	LOKALE USŁUGOWE I HANDLOWE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	950 000 PLN
Cena za m2	11 875 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	Szczecin	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	CENTRUM	Powierzchnia użytkowa	80 m²

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Standard	BARDZO DOBRY
Nr Licencji	8787		

Marta Janulewicz
693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**