

HALE I MAGAZYNY NA WYNAJEMpow. całkowita: 450 m²,**WROCŁAW, KRZYKI**Cena **9 950** zł

Wrocław, Krzyki, Tarnogaj do wynajęcia 375 m2 hala produkcyjno- magazynowa + 75 m2 pomieszczeń socjalnych, podłoga niepylna.

Hala magazynowo- produkcyjna z suwnicą 3,2 T, ogrzewana 4 nagrzewnicami z kotłowni gazowej lokalnej. Ma dużą moc prądu- 250 KW, przyłącza wody i gazu obok.

Pomieszczenia socjalne to: 2 prysznice, 2 wc, kuchnia, szatnia.

Wymiary hali: Szerokość ok 12,4 m, Długość ok 30 m, Wysokość 6,5 m.

Brama wjazdowa z lekkim podjazdem (ok. 20 cm). Wymiary bramy 3,6 x 3,6 m; można zrobić drugą o wymiarach 4x4 m.

4 miejsca parkingowe na większe samochody: busy itp.

Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana z centrum, a także z głównymi arteriami komunikacyjnymi miasta.

Teren zamknięty, monitorowany, dostępny 24h na dobę, miejsca parkingowe; dodatkowo istnieje możliwość wynajęcia biur.

Czynsz: 9950 zł / miesięcznie netto + tylko licznik prądu i ogrzewania (przepływomierz ciepła).

Więcej informacji w biurze.

Biuro Nieruchomości MJ CONSULTING, nr lic. PFRN 8787

Kontakt: 693/144-566, 793/51-44-55.

*Uwaga: Powyższy opis nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny. Parametry dotyczące nieruchomości pochodzą od oferenta, a za ich zgodność ze stanem rzeczywistym biuro nie ponosi odpowiedzialności. Oferta w danym momencie może być nieaktualna.

Więcej ciekawych ofert i zdjęć na naszej stronie; www.mjconsulting.net

*Zdjęcia oraz opisy są własnością firmy MJ CONSULTING

Kopiowanie, przetwarzanie i rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody firmy MJ CONSULTING jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich.

Symbol	15237/MJC/OW	Rodzaj nieruchomości	HALE I MAGAZYNY
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	9 950 PLN
Cena za m2	22 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław	Gmina	WROCŁAW
Miejscowość	WROCŁAW	Kod pocztowy	50-148
Dzielnica - osiedle	KRZYKI	Ulica	TARNOGAJ

Obręb geodezyjny	Krzyki, Tarnogaj	Powierzchnia całkowita	450 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY, PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWY	Rok budowy	1980
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	parter	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji	650 cm	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Instalacje w obiekcie	prąd
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Parking strzeżony	JEST	Parking TIR	JEST
Liczba miejsc parkingowych	4	Rampa	NIE MA
Nr Licencji	8787	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE
Wysokość hali	650.00	Materiał posadzki	niepylna
Osobne WC	JEST		



Marta Janulewicz

693144566
marta.janulewicz@gmail.comWięcej ofert na stronie www.mjconsulting.net