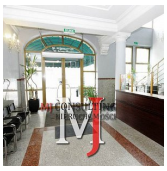
MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

# LOKALE BIUROWE NA WYNAJEM
## pow. całkowita: 135 m$^2$,
## WROCŁAW, STARE MIASTO

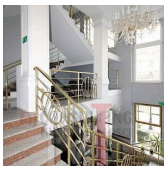
Cena **6 750** zł











Wrocław, Centrum, wynajem biura na I piętrze z klimatyzacją o powierzchni 135 m2. Możliwość wynajmu od 70m2 -do 250m2.
Odrestaurowana 5-kondygnacyjna elegancka kamienica pełniąca funkcję biurowca, położona niedaleko Rynku.
W budynku dostępne są powierzchnie biurowe na poszczególnych piętrach, różnej wielkości oraz reprezentacyjny lokal na parterze [z przeznaczeniem dla instytucji finansowej, gastronomii, kancelarii itp.
Przestrzenny układ pomieszczeń umożliwia dowolną aranżację powierzchni.
Idealne położenie dla firm zainteresowanych prestiżową lokalizacją oraz dostępem komunikacyjnym [parking wielopoziomowy – budowa na ukończeniu, węzeł komunikacji miejskiej w zasięgu dwóch minut.
Standard wykończenia:
- uchylne okna,
- podwieszane sufity,
- okablowanie teleinformatyczne,
- klimatyzacja,

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

- ochrona, portiernia oraz dostęp do biurowca 24 h/dobę.
- właściciel partycypuje w odmalowaniu lokalu i wymienieniu wykładzin, koszty stawiania ścianek działowych po stronie najemcy.

Koszty 6750 zł netto + opłaty zarzadzania 18,6 zł/m2 netto + koszty en. elektrycznej (rozliczane na podstawie licznika)
W opłaty zarządzania wliczone są:
- klimatyzacja i ogrzewanie,
- śmieci i woda
- całodobowa ochrona, monitoring,
- winda oraz jej przeglądy i konserwacje,
- wynagrodzenie zarządcy,
- inne koszty jak np. odśnieżanie, utrzymanie zieleni itp,
- utrzymanie czystości i energii elektrycznej części wspólnych,
- parking podziemny 480 zł/m-c

Więcej informacji w biurze.
Biuro Nieruchomości MJ CONSULTING, nr licencji PFRN 8787
Wrocław tel. 793-51-44-55, 693-144-566
*Uwaga: Powyższy opis nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny. Parametry dotyczące nieruchomości pochodzą od oferenta, a za ich zgodność ze stanem rzeczywistym biuro nie ponosi odpowiedzialności. Oferta w danym momencie może być nieaktualna.
Więcej ciekawych zdjęć i ofert na naszej stronie; www.mjconsulting.net
*Zdjęcia oraz opisy są własnością firmy MJ CONSULTING
Kopiowanie, przetwarzanie i rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody firmy MJ CONSULTING jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Piętro | 2 | Rodzaj nieruchomości | LOKALE BIUROWE |
| Rodzaj transakcji | WYNAJEM | Cena | 6 750 PLN |
| Cena za m2 | 50 PLN | Cena negocjowana | JEST |
| Kraj | POLSKA | Województwo | DOLNOŚLĄSKIE |
| Powiat | Wrocław | Gmina | WROCŁAW |
| Miejscowość | WROCŁAW | Dzielnica - osiedle | STARE MIASTO |
| Ulica | OK. RYNKU | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY |
| Udogodnienia dla inwalidów | JEST | Nr Licencji | 8787 |

Marta Janulewicz
693144566
marta.janulewicz@gmail.com