

DZIAŁKI BUDOWLANE NA SPRZEDAŻpow. działki: 7,996 m²,

WROCŁAW, KOWALE

Cena **2 398 800** zł

Wrocław Kowale, inwestycyjna działka budowlana o pow. 0,8 ha na sprzedaż.

Przeznaczenie działki: DOME SENIORA, hotele, mikro apartamenty, usługi drobne.

Dzielnica Psie Pole, ul. Lechitów, dojazd do działki drogą gminną oraz drogą wewnętrzną uporządkowaną. Do działki gruntu przynależy udział w drodze dojazdowej. Uzbrojenie w działce: woda, energia.

Działka gruntu objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

- 1) obiekty hotelowe dopuszcza się wyłącznie hotele;
- 2) produkcja drobna dopuszcza się wyłącznie piekarnie, lodziarnie, wyrób produktów cukierniczych i ciastkarskich;
- 3) usługi drobne dopuszcza się wyłącznie obiekty usług fryzjerskich, kosmetycznych, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu;

4) obiekty pomocy społecznej dopuszcza się wyłącznie domy seniora, domy pomocy społecznej, świetlice środowiskowe;

5) edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.

Dodatkowe ustalenia dla budynków:

- wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;

- udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%;

- wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,4;

- powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej,

Ilość miejsc parkingowych:

- dla gastronomii - 1,5 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej; dla obiektów hotelowych - 20 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych; dla edukacji i obiektów opieki nad dzieckiem - 1 miejsce postojowe na 1 oddział; dla obiektów opieki społecznej - 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

Sąsiedztwo - nowe osiedle domów jednorodzinnych, piękne tereny rekreacyjne i spacerowe.

Korzystnie rozwijająca się dzielnica Wrocławia, dobra komunikacja z północnymi arteriami i drogami dojazdowymi

Cena 325 zł netto za m² do rozmów

Istnieje możliwość zakupu połowy terenu, ok. 4000 m².

Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW,**

OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE

SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI

Wykonujemy projekty wnętrz, aranżacje, home staging z optymalnym budżetem oraz wizualizacje 3D - również online

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.

Kontakt: 693144566, 793514455.

MJ Consulting Wrocław posiada oferty komercyjne, usługowe, handlowe, inwestycyjne, logistyczne

Zapraszamy do kontaktu i na naszą stronę internetową [www: mjconsulting.net](http://www.mjconsulting.net)

Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.

Symbol	15250/MJC/GS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKI BUDOWLANE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	2 398 800 PLN
Cena za m ²	300 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wrocław
Gmina	WROCŁAW	Miejscowość	WROCŁAW
Dzielnica - osiedle	KOWALE	Ulica	LECHITÓW

Wygląd działki	PUSTA	Działka uzbrojona	JEST
Powierzchnia działki	7 996 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA, INWESTYCYJNA, USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Nr Licencji	8787



Marta Janulewicz

693144566
marta.janulewicz@gmail.comWięcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**