MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

LOKALE BIUROWE NA WYNAJEM
pow. całkowita: 200 m^2,
Wrocław, STARE MIASTO

Cena **10 000** zł

Do wynajęcia biuro o powierzchni całkowitej ok. 200 m2. Aktualnie powierzchnia jest podzielona na pomieszczenia różnej wielkości (patrz. rzut piętra) z możliwością aranżacji pod konkretne potrzeby Najemcy.
Do wynajęcia powierzchnie biurowe w nowoczesnym biurowcu, położonym w ścisłym centrum Wrocławia, świetnie skomunikowany z każdą stroną miasta.
Biurowiec stanowi atrakcyjną propozycję dla Klientów ceniących sobie wysoki standard wykończenia. Do dyspozycji najemców poza własnym lokalem biurowiec oferuje; parking i audytoryjną salę konferencyjną.

Standard wykończenia pomieszczeń:

Wynajmujący zapewnia lokal w standardzie obowiązującym w budynku oraz przystosowanie powierzchni do potrzeb Najemcy:
- postawienie ścianek działowych (gipsowo-kartonowych) wg. projektu przedstawionego przez Najemcę,

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

- pomalowanie pomieszczeń na wybrany przez Najemcę kolor,
- wstawienie drzwi wewnętrznych PORTA.

Dodatkowe informacje:

Dane techniczne:
- klimakonwektorowy system schładzania i ogrzewania budynku,
- stolarka okienna: aluminium / okna uchylne,
- całodobowa recepcja/ochrona, monitoring
- audytoryjna sala konferencyjna na 100 miejsc,
- sufity podwieszane systemowe,
- wykładziny dywanowe,
- okablowanie teletechniczne,
- system p.poż.,
- system CCTV,
- budynek przystosowany dla niepełnosprawnych.

Wolne powierzchnie na piętrach przedstawione na rzutach, możliwość połączenia lokali znajdujących się bezpośrednio obok siebie, bądź wydzielenia odpowiedniej powierzchni.

Ceny powierzchni biurowych (NETTO):

Czynsz: 51 zł/m2 + 5 zł/mkw (koszty użytkowania i utrzymania części wspólnych) + 17 zł/m2 kosztów zarządzania + prąd (wg zużycia)

Cena za miejsce w parkingu podziemnym 450zł/ miesięcznie netto,

Cena za miejsce w parkingu zewnętrznym 250zł/ miesięcznie netto.

Więcej informacji w biurze.
Zapraszamy na bezpłatną prezentację.
Biuro Nieruchomości MJ CONSULTING, nr lic. PFRN 8787
Wrocław tel. 793-51-44-55, 693-144-566

*Uwaga: Powyższy opis nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny. Parametry dotyczące nieruchomości pochodzą od oferenta, a za ich zgodność ze stanem rzeczywistym biuro nie ponosi odpowiedzialności. Oferta w danym momencie może być nieaktualna.
Więcej ciekawych zdjęć i ofert na naszej stronie; www.mjconsulting.net
*Zdjęcia oraz opisy są własnością firmy MJ CONSULTING
Kopiowanie, przetwarzanie i rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody firmy MJ CONSULTING jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich.

Piętro	1	Rodzaj nieruchomości	LOKALE BIUROWE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	10 000 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	51 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wrocław
Gmina	WROCŁAW	Miejscowość	Wrocław
Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO	Ulica	Piłsudskiego
Powierzchnia użytkowa	200 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, UŻYTKOWY
Wysokość kondygnacji [m]	300 cm	Liczba pomieszczeń	6

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Nr Licencji	8787

Marta Janulewicz

693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**