MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

LOKALE BIUROWE NA WYNAJEM
pow. całkowita: 165 m^2,
WROCŁAW, KRZYKI

Cena **6 600** zł











Wrocław, Krzyki, lokal biuro- użytkowy o pow. 165 m2 na wynajem.
Lokal położony na I piętrze w budynku biurowym, ok. ul. Powstańców Śląskich, wyposażony w recepcje: monitoring i dostęp 24h/dobę.
Powierzchnia podzielona ściankami szklanymi mlecznymi, 4 przestronne pokoje, duży korytarz, nadaje się na działalność szkoleniową, biurową itp.
Każda kondygnacja wyposażona w węzeł sanitarny [wc męskie i damskie], pomieszczenie socjalne- wspólna kuchnia dla kondygnacji lub wydzielona dla najemcy zajmującego moduł.
Obiekt posiada wszelkie instalacje oraz udogodnienia, które pozwalają na komfortowe warunki pracy, w tym:
- 2 windy,
- klimatyzacja,
- nowoczesna infrastruktura teleinformatyczna,
- ogrzewanie miejskie.
Możliwość dowolnej aranżacją wnętrza zgodnie z potrzebami najemców.
Bardzo dobra komunikacja miejska w każdym kierunku miasta [tramwaje i autobusy kilku linii w zasięgu kilku minut].
Warunki najmu lokalu biurowego:
Miesięczny czynsz najmu za biura: 40 zł za m2 netto
Opłaty dodatkowe: opłata eksploatacyjna 12 zł za m2, prąd wg zużycia oraz wywóz śmieci.
Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych – płatne, ilość miejsc bezpłatnych lub czynsz najmu w zależności od wielkości

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

wynajmowanych powierzchni biurowych.
Kontakt: 793514455, 693144566.
Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW,**
OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE
SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
MJ Consulting Wrocław posiada oferty komercyjne, usługowe, handlowe, inwestycyjne, logistyczne
Zapraszamy do kontaktu i na naszą stronę internetową www: mjconsulting.net
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.
UWAGA ! Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.
* Kopiowanie, przetwarzanie i rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody firmy MJ CONSULTING jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich.
Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Piętro	1	Rodzaj nieruchomości	LOKALE BIUROWE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	6 600 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	40 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław	Gmina	WROCŁAW
Miejscowość	WROCŁAW	Dzielnica - osiedle	KRZYKI
Ulica	Powstańców Śl.	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Wysokość kondygnacji [m]	270 cm	Liczba pomieszczeń	4
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	2	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Nr Licencji	8787		

Marta Janulewicz
693144566
marta.janulewicz@gmail.com