

HALE I MAGAZYNY NA WYNAJEM
pow. całkowita: 335 m²,
WROCLAW, KRZYKI POŁUDNIECena **6 700** zł**Wrocław Krzyki, Oporów, nieogrzewane hale magazynowe o pow. 335 m2 na wynajem.**

Kompleks hal na terenie przemysłowym.

Oferta wynajmu składa się z magazynu (blaszany nieogrzewany) o pow. 335 m2, parkingu i placu manewrowego.

Teren ogrodzony, zamknięty z niezależnym wjazdem.

Magazyn o wysokości 4,5 m, wjazd z poziomu zero.

Teren przemysłowy, sąsiedztwo stanowią hale i magazyny.

Przeznaczenie: magazyn, hurtownia, składy.

KOMUNIKACJA

- doskonała komunikacja i dojazd z głównych arterii miasta
- dojazd dla samochodów ciężarowych i TIR
- wygodny wyjazd w kierunku autostrady A4 oraz obwodnicy AOW
- dobry dojazd do centrum i lotniska
- komunikacja miejska w zasięgu kilku minut

Posiadamy w ofercie powierzchnie magazynowe o zróżnicowanym metrażu, w różnych lokalizacjach.

WARUNKI NAJMU:

- magazyn nieogrzewany ok. 335 m2 20 zł za m2 netto
- opłaty za media wg liczników (energia elektryczna, woda, ścieki)
- opcjonalnie ochrona 0,50 zł netto za 1m2 wynajmowanej powierzchni

Łącznie czynsz najmu miesięcznie za magazyny 6700 zł netto

Ostateczne warunki najmu zostaną potwierdzone po spotkaniu oraz potwierdzeniu faktycznych potrzeb najemcy oraz okresu najmu.

Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW,**

OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE

SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI

Wykonujemy projekty wnętrz, aranżacje, home staging z optymalnym budżetem oraz wizualizacje 3D - również online

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.

Kontakt: 793/51-44-55, 693144566.

MJ Consulting Wrocław posiada oferty komercyjne, usługowe, handlowe, inwestycyjne, logistyczne

Zapraszamy do kontaktu i na naszą stronę internetową [www: mjconsulting.net](http://www.mjconsulting.net)

Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.

Symbol	15294/MJC/OW	Rodzaj nieruchomości	HALE I MAGAZYNY
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 700 PLN
Cena za m2	20 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wrocław
Gmina	WROCŁAW	Miejscowość	WROCŁAW
Dzielnica - osiedle	KRZYKI POŁUDNIE	Ulica	Oporów
Obręb geodezyjny	KRZYKI	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Powierzchnia całkowita	335 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	1980
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji	5 cm	Liczba pomieszczeń	3
Ochrona	JEST	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	PYLNA	Liczba miejsc parkingowych	7
Nr Licencji	8787	Materiał posadzki	BETON
Osobne WC	JEST		



Marta Janulewicz

693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.mjconsulting.net