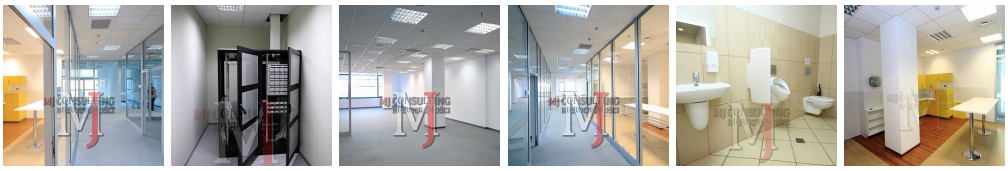
MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

LOKALE BIUROWE NA WYNAJEM
pow. całkowita: 127 m^2,
WROCŁAW, STARE MIASTO

Cena **5 461** zł



Wrocław Stare Miasto, nowoczesne biura klasy A o pow. 127 m2 na wynajem.
Centralna lokalizacja, prestiżowy budynek położony przy jednej z głównych deptaków miasta, wiodących bezpośrednio do Rynku.
Nowoczesna architektura budynku, a także rozwiązania teleinformatyczne i techniczne, zapewnią najemcą komfort pracy.
Lokal biurowy podzielony na dogodne gabinety o powierzchni łącznie 127 m2, wykończony pod klucz, do natychmiastowego podjęcia pracy
Lokal wyposażony jest w: klimatyzację, wentylację mechaniczną, system zabezpieczenia pożarowego, automatyczny system kontroli przeciwpożarowej, pełna instalację teleinformatyczną.
Sąsiedztwo prestiżowych najemców z branży finansowej, ubezpieczeniowej,
kancelarie prawne itp.
Budynek charakteryzuje się rozwiązaniami spełniającymi wszelkie wymagania:
przestronne ciągi komunikacji wspólnej,
dwie windy cichobieżne [w tym jedna panoramiczna],
dostęp całodobowy,
kompleksy sanitarne: damski i męski na każdej kondygnacji, dostępne wyłącznie dla najemców,
nowoczesne sterowanie systemem klimatyzacji, oddymiania i p.poż.
całodobowa ochrona i monitoring części wspólnych budynku
Miesięczne koszty najmu:

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Czynsz podstawowy 10 Euro za m2 netto.
Koszty zużycia mediów wg liczników: Internet- opcjonalnie/ światłowody, energię elektryczną, woda i ścieki, ogrzewanie i chłodzenie oraz zarzadzanie
i administrowanie części wspólnych –ok. 18 zł za m2 netto.
Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW,**
OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE
SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
Kontakt: 693144566, 793514455.
MJ Consulting Wrocław posiada oferty komercyjne, usługowe, handlowe, inwestycyjne, logistyczne
Zapraszamy do kontaktu i na naszą stronę internetową www: mjconsulting.net
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.
UWAGA ! Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.
Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Piętro	1	Rodzaj nieruchomości	LOKALE BIUROWE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	5 461 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	43 PLN
Cena w EURO	1 270 €	Cena za m2 w EURO	10 €
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław	Gmina	WROCŁAW
Miejscowość	WROCŁAW	Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO
Ulica	RYNEK CENTRUM, okolice	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Standard	BARDZO DOBRY	Wysokość kondygnacji [m]	300 cm
Liczba pomieszczeń	3	Nr Licencji	8787

Marta Janulewicz
693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**