MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

LOKALE BIUROWE NA WYNAJEM
pow. całkowita: 900 m^2,
WROCŁAW, FABRYCZNA

Cena **43 200** zł

Wrocław, Fabryczna, ok. Grabiszyńskiej biura w nowoczesnym biurowcu 900 m2 wynajem.
Do dyspozycji najemców I lub II piętro w budynku biurowo usługowym, z portiernią.
W zakresie opłat administracyjnych zawarte jest: ogrzewanie, klimatyzacja, monitoring,, ochrona oraz obsługa i bieżąca konserwacja powierzchni wspólnych.
Budynek znajduje się w doskonale skomunikowanym punkcie miasta: sieć przystanków komunikacji miejskiej [tramwaje i autobusy] oraz dogodny dojazd do centrum miasta oraz w kierunku autostrady A4 i obwodnicy.
Efektowna architektura biurowca, nowoczesne instalacje teleinformatyczne oraz powierzchnie wspólne wykończone w przyjaznej kolorystyce pozwolą na komfort pracy.
Do dyspozycji dwie windy cichobieżne, ochrona oraz monitoring.
Przed budynkiem parking oraz dodatkowe miejsca w parkingu podziemnym.
Parking: współczynnik miejsc parkingowych w pakiecie: 1/55 m2 powierzchni biurowej.
Współczynnik powierzchni wspólnej: 5%
Czynsz proponowany 48 PLN/m2 miesięcznie netto
Miejsca parkingowe- płatne 250 zł miesięcznie netto za każde podziemne miejsce parkingowe lub
150zł miesięcznie netto za każde naziemne miejsce parkingowe
Opłaty eksploatacyjne: 18 zł netto za m2 miesięcznie.
Zabezpieczenie: kaucję gwarancyjną na kwotę 3 czynsze brutto.

STANDARD WYKOŃCZENIA:
Elastyczne dostosowanie do potrzeb Najemcy.
Klimatyzacja i wentylacja – 25 klimakonwektorów na 1 kondygnację
Ścianki działowe z malowaniem – wg projektu uzgodnionego z Najemcą (30mkw. ścianek na 100mkw. powierzchni.)
Sufity podwieszone z oświetleniem 450 lux
Instalacja elektryczna (podwójne gniazdko ogólnego przeznaczenia 16 A (2 wyjścia mocy) –
jedno na 13 m2 powierzchni i sieć komputerowa – wg projektu uzgodnionego z Najemcą (Sieć komputerowa na koszt najemcy.)
Instalacja centralnego ogrzewania
Parapety kamienne
Windy ze stali nierdzewnej wykończone kamieniem naturalnym
Stolarka drzwiowa - proporcjonalnie do ścianek działowych
Wykończony węzeł sanitarny (męski, damski, dla niepełnosprawnych)
Podwójne zasilanie energetyczne budynku z miasta
Doprowadzone łącza światłowodowe Netii, Orange, Korbank
Możliwość ustawienia telekomunikacyjnych anten na dachu,
W opcji wyposażenie w meble biurowe na 75 stanowisk pracy
Klimatyzacja serwerowni – na koszt Najemcy.
Czynsz najmu miesięcznie 48 zł netto/ m2 powierzchni oraz serwis chargé 18 zł /m2.

Więcej informacji w biurze.
Zapraszamy na bezpłatną prezentację.
Biuro Nieruchomości MJ CONSULTING, nr lic. PFRN 8787
tel. 793-51-44-55, 693-144-566
*Uwaga: Powyższy opis nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny. Parametry dotyczące nieruchomości pochodzą od oferenta, a za ich zgodność ze stanem rzeczywistym biuro nie ponosi odpowiedzialności. Oferta w danym momencie może być nieaktualna.
Więcej ciekawych zdjęć i ofert na naszej stronie; www.mjconsulting.net
*Zdjęcia oraz opisy są własnością firmy MJ CONSULTING
Kopiowanie, przetwarzanie i rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody firmy MJ CONSULTING jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich.

Piętro	1	Rodzaj nieruchomości	LOKALE BIUROWE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław	Gmina	WROCŁAW
Miejscowość	WROCŁAW	Dzielnica - osiedle	FABRYCZNA
Ulica	GRABISZYŃSKA	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Nr Licencji	8787		

Marta Janulewicz
693144566
marta.janulewicz@gmail.com