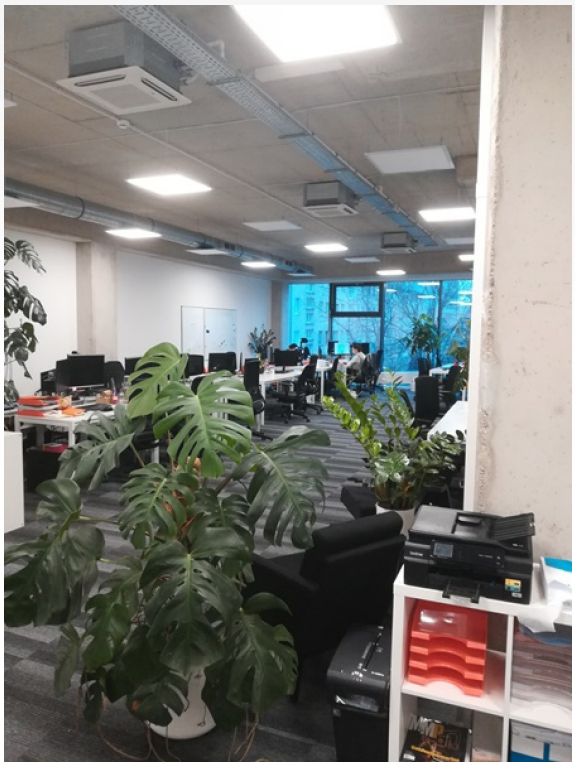
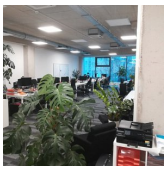
MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

LOKALE BIUROWE NA WYNAJEM
pow. całkowita: 79 m^2,
WROCŁAW, STARE MIASTO

Cena **3 533** zł













Wrocław, ok. pl. Jana Pawła II, nowoczesne powierzchnie biurowe 78,5 m2 na wynajem.
Nowoczesny biurowiec klasa A, dostęp 24 h/dobę.
Wielkość powierzchni: 78,5 m² , z tego 62,5 m2 powierzchni biurowej i 16 m2 części wspólne z sympatycznym sąsiednim biurem (toalety, aneks kuchenny)
Dzielnica Stare Miasto, bardzo dobra komunikacja miejska, odległość od centrum ok. 15 minut.
Miejsca parkingowe 2 szt. dla najemców gwarantowane w cenie najmu, wygodny parking dla klientów.
Standard wykończenia powierzchni:
- Otwarty, nowoczesna aranżacja z opcją wykończenia i podziału na pokoje gabinetowe zgodnie z potrzebami najemców.
- Podłoga: wykładzina lub panele winylowe do uzgodnienia.
- Oświetlenie podstawowe led, klimatyzacja, wentylacja.
Powierzchnia biurowa posiada wykończone pod klucz pomieszczenia socjalne i sanitarne. Parking: dwa miejsca w cenie najmu
Obiekt wyposażony w system monitoringu oraz system alarmowy.
- stawka czynszu 45 zł netto za 1 m^2 Możliwa jest modernizacja pomieszczenia polegająca na zmianie

obecnego układu i dodaniu przeszkleń - wówczas stawka czynszu wzrośnie do 55 zł. Możliwy układ pomieszczeń w załączeniu.
- stawka kosztowa 23 zł netto za 1 m^2
- dodatkowo płatna energia elektryczna wg wskazania licznika;
- umowa zawarta na czas określony,
- zabezpieczenie umowy w formie kaucji gwarancyjnej lub gwarancji bankowej w wysokości 2 czynszów brutto
- dwa miejsca parkingowe w cenie
- ewentualnie internet: koszt ok. 50 zł netto miesięcznie, stały adres IP
W przypadku większej ilości aut, koszt ok. 100 zł netto miesięcznie od miejsca.
Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW,**
OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE
SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
Kontakt: 693144566, 793514455.
MJ Consulting Wrocław posiada oferty komercyjne, usługowe, handlowe, inwestycyjne, logistyczne
Zapraszamy do kontaktu i na naszą stronę internetową www: mjconsulting.net
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.
UWAGA ! Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.
* Kopiowanie, przetwarzanie i rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody firmy MJ CONSULTING jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich.
Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Piętro	3	Rodzaj nieruchomości	LOKALE BIUROWE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	3 533 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	45 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław	Gmina	WROCŁAW
Miejscowość	WROCŁAW	Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO
Ulica	pl. Jana Pawła II okolice	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Standard	BARDZO DOBRY	Wysokość kondygnacji [m]	300 cm
Liczba pomieszczeń	3	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	4
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Nr Licencji	8787

Marta Janulewicz
693144566
marta.janulewicz@gmail.com