MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

HALE I MAGAZYNY NA WYNAJEM
pow. całkowita: 760 m^2, pow. działki: 5,000 m^2,
WROCŁAW, OPOROW

Cena **16 800** zł

Wrocław Oporów nowa hala magazynowo -produkcyjna o pow. 760 m2 na wynajem.
Nowoczesna hala przeznaczona na magazyn, hurtownie, składy, produkcję:
- możliwość wysokiego składowania (wysokość 9 m)
- posadzka niepylna, nośność 8T/ m2
- naturalne oświetlenie oraz nowoczesne oświetlenie LED
- SAP
- ogrzewanie nagrzewnice gazowe
- dostępna instalacja wodna i kanalizacyjna
- duża moc energii elektrycznej

Dostępne biura w wysokim standardzie: wykończone pod klucz, klimatyzacja, wentylacja mechaniczna z rekuperacją.
Dostęp dla najemców 24/7.
Parkingi oraz plac manewrowy dla samochodów osobowych, ciężarowych i TIR.

MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Kompleks monitorowany, każda powierzchnia oferowana wraz z instalacją alarmową.
Kompleks produkcyjno- magazynowy doskonale skomunikowany z autostradą A4 oraz obwodnicą AOW.
Oferta stawek czynszu najmu:
Magazyn 22 zł netto za m2
Biura 40 zł netto za m2
Opłata eksploatacyjna 5 zł netto za m2 oraz koszt mediów wg indywidualnych liczników.
Miejsca parkingowe uwzględnione w stawce czynszu najmu.
TERMIN REALIZACJI OD LIPCA 2022 r.
W ofercie zdjęcia poglądowe.
Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW, OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI**
Wykonujemy projekty wnętrz, aranżacje, home staging z optymalnym budżetem oraz wizualizacje 3D – również online
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
Kontakt: 693144566, 793514455.
MJ Consulting Wrocław posiada oferty komercyjne, usługowe, handlowe, inwestycyjne, logistyczne
Zapraszamy do kontaktu i na naszą stronę internetową www: mjconsulting.net
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.

Symbol	15364/MJC/OW	Rodzaj nieruchomości	HALE I MAGAZYNY
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	16 800 PLN
Cena za m2	22 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wrocław
Gmina	WROCŁAW	Miejscowość	WROCŁAW
Dzielnica - osiedle	OPOROW	Ulica	A4 OKOLICE OPORÓW
Obręb geodezyjny	KRZYKI	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Powierzchnia całkowita	760 m²	Powierzchnia działki	5 000 m²
Powierzchnia użytkowa	760 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY, PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWY
Standard	IDEALNY, BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Ilość pięter	1
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji [m]	9 cm	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, NAWIEWOWE

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Stan instalacji	NOWA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Nr Licencji	8787
Plac manewrowy	tak	Osobne WC	JEST

Marta Janulewicz

693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**