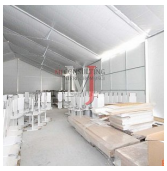
MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

HALE I MAGAZYNY NA WYNAJEM
pow. całkowita: 200 m^2, pow. działki: 3,000 m^2,
WROCŁAW, KRZYKI

Cena **5 000** zł



Wrocław, Radwanice, nowa hala magazynowo - warsztatowa 200 m2 lub większa.
Ocieplona, wysokość 4-6 m w zależności od potrzeb najemcy, z oknami (na zdjęcia bez okien) z możliwością dogrzewania. Hale będą gotowe po 2-3 miesiącach od podpisania umowy najmu.
Teren o powierzchni łącznie 1,25 ha. Własny transformator na terenie nieruchomości; kanalizacja, woda, gaz, moc energii do uzgodnienia zgodnie z potrzebami najemców.
Dwie bramy wjazdowe sterowane elektrycznie, możliwość wjazdu samochodów ciężarowych i TIR do hali.
Radwanice, bardzo dobry dojazd do Wrocławia, zaledwie ok. 0,8 km od zjazdu na obwodnicę wschodnią.
Bardzo dobrze skomunikowany i widoczny z obwodnicy.
Atrybutem jest duży plac manewrowy dla TIR, betonowa nawierzchnia. Teren ogrodzony siatką, swobodny dostęp 24 h/ dobę.
Cena: hali 25 zł/m2 netto, biura 35 zł/m2 netto. Czynsz najmu za 200 m2 = 5000zł netto plus koszty mediów wg liczników.
Możliwy podział lub powiększenia powierzchni wynajmu do 500m2, zgodnie z potrzebami najemców.
Przeznaczenie: produkcja, magazyn, handel, hurtownia, skład.
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Marta Janulewicz, licencja nr 8787.Więcej informacji w biurze. Biuro

MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Nieruchomości MJ CONSULTING,
Wrocław tel. 793/51-44-55, 693/144-566,
*Uwaga: Powyższy opis nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny. Parametry dotyczące nieruchomości pochodzą od oferenta, a za ich zgodność ze stanem rzeczywistym biuro nie ponosi odpowiedzialności. Oferta w danym momencie może być nieaktualna.
Więcej ciekawych ofert i zdjęć na naszej stronie; www.mjconsulting.net*Zdjęcia oraz opisy są własnością firmy MJ CONSULTING Kopiowanie, przetwarzanie i rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody firmy MJ CONSULTING jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich.

Symbol	15384/MJC/OW	Rodzaj nieruchomości	HALE I MAGAZYNY
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Cena	5 000 PLN	Cena za	MIESIĄC
Stara cena	~~6 000 PLN~~	Cena za m2	25 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław	Gmina	WROCŁAW
Miejscowość	WROCŁAW	Kod pocztowy	50-148
Dzielnica - osiedle	KRZYKI	Ulica	RADWANICE
Obręb geodezyjny	RADWANICE	Powierzchnia całkowita	200 m²
Powierzchnia działki	3 000 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Piętro	parter	Ilość pięter	1
Wysokość kondygnacji [m]	650 cm	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE MA	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Parking TIR	JEST
Typ parkingu	BETONOWY	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Rampa	NIE MA	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Nr Licencji	8787	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE
Plac manewrowy	jest		

Marta Janulewicz.

793514455
mjconsulting.net@gmail.com

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**