

**LOKALE USŁUGOWE I HANDLOWE NA SPRZEDAŻ**pow. całkowita: 153 m<sup>2</sup>,  
WROCŁAW, FABRYCZNACena **1 757 200** zł

**tel. 693 144 566**

**WROCŁAW  
GRABISZYŃSKA  
LOKAL NA SPRZEDAŻ**

- parter z witrynami
- usługi, handel, gastronomia, gabinety medyczne
- pow. 80-153 lub 225 m<sup>2</sup>
- miejsca parkingowe
- termin realizacji 2Q 2023 r.
- nowe osiedle wielorodzinne

**CENA 1.909.875 PLN netto**

**Wrocław ul. Grabiszyńska lokal usługowy parter z witrynami o pow. 153 m<sup>2</sup> na sprzedaż.**

Nowa inwestycja Ogrody Grabiszyńskie, umiejscowiona wśród zabudowy wielorodzinnej oraz doskonale skomunikowana w każdym kierunku.

Lokal przestronny, z dużymi witrynami i wygodną strefą dostaw.

Ustawna sala sprzedaży, zaplecze socjalne i sanitarne oraz strefa magazynowa, biurowa.

Ekspozycja od strony ulicy, wejście bezpośrednio z chodnika.

Lokal nadaje się na każdy rodzaj działalności gospodarczej: handel, usługi, przychodnia medyczna, gabinety, biura.

Dla zainteresowanych inwestorów dostępne są również lokale o powierzchni 257,48 m<sup>2</sup> oraz 152,79 m<sup>2</sup>.

Oddanie budynku do użytkowania w 2023 r.

Lokal sprzedawany jest w ramach cesji praw i zobowiązań z umowy przedwstępnej.

Płatność nastąpi na podstawie faktury z 23% podatkiem VAT.

**Cena to 11500 zł netto za m2, co stanowi kwotę 1.757.200 zł netto**

Więcej informacji w biurze: ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW,

OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE

SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI

Wykonujemy projekty wnętrz, aranżacje, home staging z optymalnym budżetem oraz wizualizacje 3D – również online

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.

Kontakt: 693144566, 793514455.

MJ Consulting Wrocław posiada oferty komercyjne, usługowe, handlowe, inwestycyjne, logistyczne

Zapraszamy do kontaktu i na naszą stronę internetową [www: mjconsulting.net](http://www.mjconsulting.net)

Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.

Piętro	parter	Rodzaj nieruchomości	LOKALE USŁUGOWE I HANDLOWE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 757 200 PLN
Cena za m2	11 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wrocław
Gmina	WROCŁAW	Miejscowość	WROCŁAW
Dzielnica - osiedle	FABRYCZNA	Ulica	GRABISZYŃSKA
Powierzchnia użytkowa	153 m <sup>2</sup>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY
Wysokość kondygnacji	320 cm	Liczba pomieszczeń	3
Nr Licencji	8787		



Marta Janulewicz

693144566

marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie [www.mjconsulting.net](http://www.mjconsulting.net)