

HALE I MAGAZYNY NA WYNAJEMpow. całkowita: 765 m²,

WROCLAW, KRZYKI

Cena **19 125** zł**Wrocław Krzyki ogrzewana hala produkcyjno- magazynowa pow.765 m2 na wynajem.**

Ogrzewana hala produkcyjno-magazynowa w bardzo dobrym stanie technicznym.

Hala murowana ogrzewana, okna PCV, wysoki standard.

Posadzka niepylna, betonowa.

Wysokość w najniższym miejscu, pod przęsłem - 5,85 m.

Wysokość pomiędzy przęsłami, w najniższym miejscu - 7,10 m. Ustawienie przęsła - co 6,00 m.

Istnieje możliwość dodatkowego wynajmu hali o pow. 1170 m² (łącznie hale produkcyjne o pow. 2100 m²) oraz biurowca ok. 177 m².

Budynek biurowy o pow. 178 m² połączony z halą główną, posiada niezależne wejście z zewnątrz.

Pomieszczenia socjalne i sanitarne, szatnie dla pracowników przy hali głównej ok. 80,24 m².

Hale wyposażone w automatyczne podnoszone drzwi - HORMAN, wszystkie drzwi wejściowe wykonane ze stali nierdzewnej.

Przeznaczenie: produkcja nieuciążliwa, składy, magazyn, hurtownia, usługi, handel.

Miejsca parkingowe dla pracowników i klientów, dojazd TIR i samochodów ciężarowych.

Istnieje możliwość dodatkowego wynajęcia placu utwardzonego kostką granitową i betonową do 2.500 m².
 Ogrzewanie - wszystkie powierzchnie wyposażone w instalację ogrzewania centralnego zasilaną gazem ziemnym.
 Teren doskonale skomunikowany z głównymi arteriami miasta, wygodny wyjazd w kierunku autostrady A4 i obwodnicy śródmiejskiej.
 Kompleks składa się z dwóch hal o pow. 1170 m² i 765 m² oraz biurowca ok. 177 m².
 Budynek biurowy o pow. 178 m² połączony z halą główną, posiada niezależne wejście z zewnątrz.
 Pomieszczenia socjalne i sanitarne, szatnie dla pracowników przy hali głównej ok. 80,24 m².
DOSTĘPNOŚĆ od 1 grudnia 2022 r.

Przeznaczenie:

produkcja nieuciążliwa, składy, magazyn, hurtownia, usługi, handel.

Miejsca parkingowe dla pracowników i klientów, dojazd TIR i samochodów ciężarowych.

Istnieje możliwość dodatkowego wynajęcia placu utwardzonego kostką granitową i betonową do 2.500 m².

Ogrzewanie - wszystkie powierzchnie wyposażone w instalację ogrzewania centralnego zasilaną gazem ziemnym.

Teren doskonale skomunikowany z głównymi arteriami miasta, wygodny wyjazd w kierunku autostrady A4 i obwodnicy śródmiejskiej.

Czynsz najmu:

hale produkcyjno- magazynowe 25 zł za m² netto

powierzchnie biurowe 40 zł za m² netto

plac utwardzony 5 zł za m² netto

media płatne wg zużycia na podstawie indywidualnych liczników.

Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW,**

OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE

SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI

Wykonujemy projekty wnętrz, aranżacje, home staging z optymalnym budżetem oraz wizualizacje 3D - również online

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.

Kontakt: 693144566, 793514455.

MJ Consulting Wrocław posiada oferty komercyjne, usługowe, handlowe, inwestycyjne, logistyczne

Zapraszamy do kontaktu i na naszą stronę internetową [www: mjconsulting.net](http://www.mjconsulting.net)

Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.

Symbol	15392/MJC/OW	Rodzaj nieruchomości	HALE I MAGAZYNY
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Cena	19 125 PLN	Cena za	MIESIĄC
Stara cena	55-000-PLN	Cena za m ²	25 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław	Gmina	WROCŁAW
Miejscowość	WROCŁAW	Dzielnica - osiedle	KRZYKI
Ulica	KRZYKI	Obręb geodezyjny	KRZYKI
Powierzchnia całkowita	765 m ²	Powierzchnia użytkowa	765 m ²
Powierzchnia biurowa	180 m ²	Powierzchnia pomocnicza	80 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj podłogi	BETON
Powierzchnia tarasu	2500	Nr Licencji	8787

Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE	Wysokość hali	7.00
Siatka słupów	6 m	Materiał posadzki	niepylna



Marta Janulewicz

693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.mjconsulting.net