MJ CONSULTING

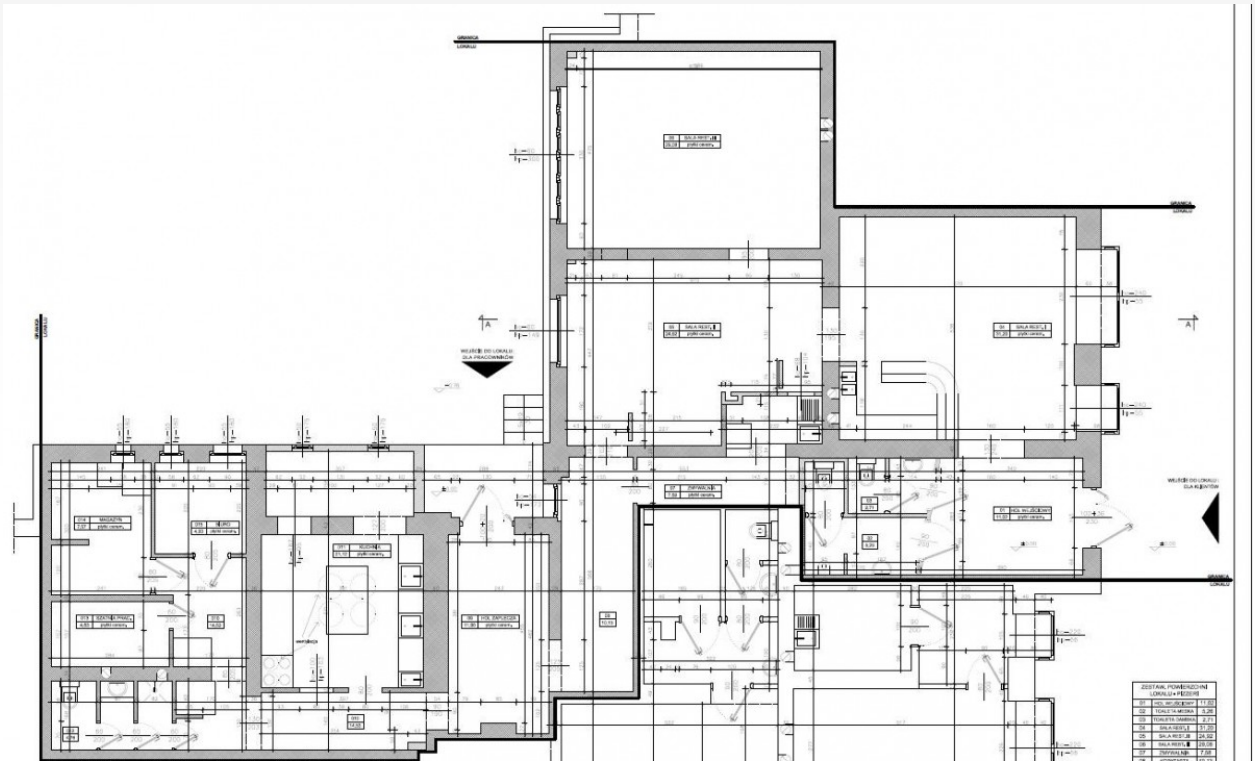
Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

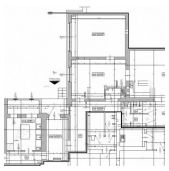
LOKALE USŁUGOWE I HANDLOWE NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 191 m^2,

WROCŁAW, BISKUPIN

Cena **1 530 000** zł





Wrocław Biskupin lokal usługowy parter witryny o pow. 190 m2 na sprzedaż.
Lokal położony w ciągu handlowym na osiedlu wielorodzinnym Wielkiej Wyspy,
w sąsiedztwie innych lokali usługowych oraz z bardzo dobrą ekspozycją.
Lokal wyposażony w klimatyzację, wentylację- w tym profesjonalna dla każdego rodzaju gastronomii.
Dwa wejścia, w tym główne oraz od zaplecza (strefa dostaw).
Lokal posiada obecnie podział na 3 duże sale ekspozycyjne od 25 do 30 m2, 3 łazienki, zaplecze socjalne i małe biuro.
Dodatkowe atrybuty, to rampa rozładunkowa, a także elastyczna aranżacja,
która pozwala na dowolną adaptację (ścianki działowe GK) na każdą działalność gospodarczą.
Możliwość parkowania przed lokalem na parkingu ogólnodostępnym.
Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym.
Oferta interesująca dla inwestorów z uwagi na możliwość funkcjonalnego podziału na dwa mniejsze lokale.

MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Cena sprzedaży 1.530.000 zł netto
Istnieje możliwość wynajmu lokalu z czynszem najmu 7000 zł netto plus koszty zarządzania i media wg zużycia.

Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW, OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI**
Wykonujemy projekty wnętrz, aranżacje, home staging z optymalnym budżetem oraz wizualizacje 3D – również online
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
Kontakt: 693144566, 793514455.
MJ Consulting Wrocław posiada oferty komercyjne, usługowe, handlowe, inwestycyjne, logistyczne
Zapraszamy do kontaktu i na naszą stronę internetową www: mjconsulting.net
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.

Piętro	parter	Rodzaj nieruchomości	LOKALE USŁUGOWE I HANDLOWE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 530 000 PLN
Cena za m2	8 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wrocław
Gmina	WROCŁAW	Miejscowość	WROCŁAW
Dzielnica - osiedle	BISKUPIN	Ulica	BISKUPIN
Powierzchnia użytkowa	191 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY
Standard	BARDZO DOBRY	Wysokość kondygnacji [m]	320 cm
Liczba pomieszczeń	3	Witryna	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Nr Licencji	8787

Marta Janulewicz
693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**