MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 350 m^2, pow. działki: 520 m^2,

WROCŁAW, FABRYCZNA

Cena **8 000** zł





Wrocław Fabryczna dom 3-poziomowy, pow. 350 m2 na wynajem.
Dzielnica Stabłowice, cicha i spokojna okolica z pełną infrastrukturą bytową.
Do dyspozycji najemców dom w zabudowie bliźniaczej, 3-kondygnacyjny wraz z przyziemiem gospodarczo-mieszkalnym.
Dom idealny na siedzibę firmy oraz dowolną działalność lub do zamieszkania dla osób prywatnych.
Z własnym ogródkiem oraz miejscem postojowym w garażu.
Dom położony przy drodze głównej, doskonała ekspozycja może stanowić atrybut ważny
np. dla prowadzenia dowolnej działalności gospodarczej. Wysokie pomieszczenia na każdej kondygnacji 3 m.
Powierzchnia domu 350 m2. Każda kondygnacja po ok. 95 m2 dostępna jest z wygodnej klatki schodowej, a to pozwala

MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

na wyodrębnienie dowolnych funkcji: część na firmę, biura, gabinety lub część mieszkalną i apartamentową.
Wygodne i wysokie przyziemie z oknami, częścią socjalną oraz garażem.
Każda kondygnacja ma odrębne, wygodne wejście.
Rozkład pomieszczeń na kondygnacjach:
PARTER: przestronny salon z wyjściem na taras i ogród, kuchnia w zabudowie z jadalnią, przedpokój.
Kuchnia w pełni wyposażona w sprzęt AGD. Łazienka oraz małe pomieszczenie gospodarcze.
PIĘTRO: pełny rozkład, 3 odrębne pokoje, dwie łazienki, przedpokój.
PODDASZE: duży pokój garderobą, osobną kuchnią i łazienką oraz tarasem.
Ta część może stanowić mieszkanie w przypadku wynajmu dla potrzeb firmy.
Zaletą tej oferty jest cicha okolica, a jednocześnie lokalizacja gwarantująca wygodny dojazd do centrum miasta
oraz do obwodnicy.
Możliwość parkowania w najbliższej okolicy, co jest zaletą dla klientów i mieszkańców.
Ogrzewanie gazowe, piec 2-funkcyjny.
Czynsz najmu 8000 zł miesięcznie
oraz opłata za media na podstawie liczników (energia, woda, gaz, śmieci)
Dom dostępny do wynajmu od zaraz

Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW, OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI**
Wykonujemy projekty wnętrz, aranżacje, home staging, wizualizacje 3D.
Pośrednik Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
Kontakt: 693144566, 793514455.
Zapraszamy do kontaktu i odwiedzenia: mjconsulting.net oraz q-studio.design
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.
UWAGA ! Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.
Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Symbol	15436/MJC/DW	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	8 000 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	23 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wrocław
Gmina	WROCŁAW	Miejscowość	WROCŁAW
Dzielnica - osiedle	FABRYCZNA	Powierzchnia całkowita	350 m²

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Powierzchnia działki	520 m²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	350 m²	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba łazienek	4	Liczba pokoi	8
Ilość pięter	3	Wysokość kondygnacji [m]	300 cm
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Nr Licencji	8787		

Marta Janulewicz
693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**