MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

# LOKALE BIUROWE NA WYNAJEM
## pow. całkowita: 100 m$^2$,
## WROCŁAW, PSIE POLE

Cena **5 800** zł










Wrocław ok. Krzywoustego nowoczesne biura klasa A o pow. 100 m2 (40-500m2) na wynajem
Dzielnica Psie Pole, doskonała komunikacja i wyjazd w kierunku obwodnicy i autostrady.
Nowoczesny kompleks biurowy, teren ogrodzony, z monitoringiem i ochroną.
Biurowiec 4-kondygnacyjny z piękną architekturą i nowoczesnymi wnetrzami.
Dostępne powierzchnie biurowe do dyspozycji najemców:
pomieszczenia podzielone na małe biura od 30-40 m2,
powierzchnia biurowa 100 m2 -240 m2
powierzchnia biurowa 500 m2
Dogodne powierzchnie zgodnie z potrzebami najemców.
Powierzchnia biurowa podzielona na wygodne pokoje gabinety,
sala konferencyjna oraz zaplecze socjalne i sanitarne.
Możliwość nowej aranżacji powierzchni zgodnie z potrzebami najemców
na koszt wynajmującego przy umowie długoterminowej.
Dobry dojazd dla najemców i klientów, w pobliżu komunikacja miejska.
Wygodny i bezkolizyjny wyjazd w kierunku obwodnicy i autostrady.

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Parking:
W cenie czynszu najmu przewidziane miejsce parkingowe proporcjonalnie 1/40 m2
Warunki najmu:
Czynsz najmu za powierzchnie biurowe:
12,50 Euro netto za m2 + 18 zł za m2 koszty eksploatacyjne.
Koszty mediów (energia elektryczna i woda wg zużycia na podstawie odczytu liczników
Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW, OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI**
Wykonujemy projekty wnętrz, aranżacje, home staging z optymalnym budżetem oraz wizualizacje 3D – również online
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz,  licencja nr 8787.
Kontakt: 693144566, 793514455.
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.
Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.
Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Piętro | 2 | Rodzaj nieruchomości | LOKALE BIUROWE |
| Rodzaj transakcji | WYNAJEM | Cena | 5 800 PLN |
| Cena za m2 | 58 PLN | Cena w EURO | 1 250 € |
| Cena za m2 w EURO | 13 € | Kraj | POLSKA |
| Województwo | DOLNOŚLĄSKIE | Powiat | Wrocław |
| Gmina | WROCŁAW | Miejscowość | WROCŁAW |
| Dzielnica - osiedle | PSIE POLE | Ulica | KRZYWOUSTEGO |
| Powierzchnia użytkowa | 100 m² | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY |
| Standard | BARDZO DOBRY | Wysokość kondygnacji [m] | 300 cm |
| Klimatyzacja | JEST | Wentylacja | JEST |
| Liczba miejsc parkingowych | 2 | Nr Licencji | 8787 |

Marta Janulewicz
693144566
marta.janulewicz@gmail.com