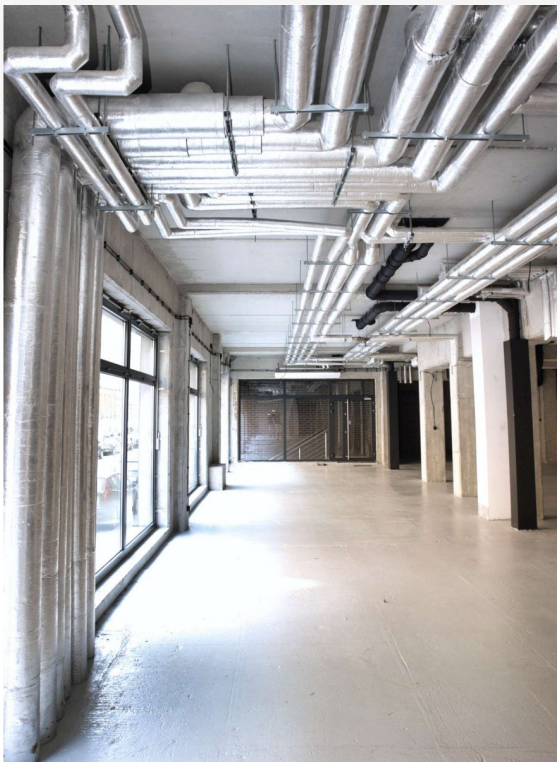
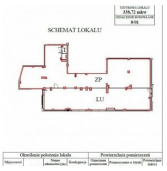
MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

LOKALE USŁUGOWE I HANDLOWE NA WYNAJEM
pow. całkowita: 338 m^2,
WROCŁAW, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **18 040** zł





Wrocław lokal handlowo usługowy na parterze, witryny, o pow. 338 m2 na wynajem.
Śródmieście, Dzielnica doskonale skomunikowana [wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych sieć tramwajów i autobusów], gęsto zabudowana i zamieszkała. W sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy, handel i usługi.
Preferowana działalność handlowo usługowa, sklep spożywczy typu dyskont, sklep wielobranżowy lub przychodnia medyczna, gabinety każdej branży medycznej, kosmetycznej itp.
Lokal oddany do użytkowania, położony na parterze nowej i bardzo efektownej inwestycji wielorodzinnej.
Sąsiedztwo stanowi zabudowa gęsta, wielorodzinna, kamienice oraz zabudowa bloków mieszkalnych.
Prezentowany lokal położony jest na parterze nowej inwestycji wielorodzinnej, 7-kondygnacyjnego budynku charakteryzującego się nowoczesną architekturą. Wysokość lokalu 3,4 m, nośność stropów 6,5 kN/m2;
duże witryny na całej długości lokalu- pozwala na dogodne doświetlenie lokalu, a także pozwala na dowolną ekspozycję reklam i znaków handlowych najemcy.
Funkcjonalny układ pomieszczeń pozwala na swobodę aranżacji wewnątrz oraz dostosowanie lokalu do indywidualnych

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

potrzeb najemcy. Wygodna strefa dostaw.
Media miejskie, wszystkie instalacje wewnątrz lokalu: energia, kanalizacja, instalacja klimatyzacji,
pełna infrastruktura teleinformatyczna.
Miesięczny czynsz najmu 55 zł za m2 netto oraz opłaty administracyjne i za media wg zużycia.
Zapraszam do obejrzenia oraz poznania walorów lokalizacji.
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
Kontakt: 693144566, 793514455.
Q-Studio & Design Sp. z o.o. (dawniej MJ CONSULTING Marta Janulewicz SKA) posiada oferty komercyjne, usługowe, handlowe, inwestycyjne, logistyczne
Zapraszamy do kontaktu i na naszą stronę internetową www: mjconsulting.net
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.
UWAGA ! Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.
Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Piętro	parter	Rodzaj nieruchomości	LOKALE USŁUGOWE I HANDLOWE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław	Gmina	WROCŁAW
Miejscowość	WROCŁAW	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Ulica	JEDNOŚCI NARODOWEJ ok.	Powierzchnia użytkowa	338 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY	Standard	DEWELOPERSKI
Wysokość kondygnacji [m]	340 cm	Nr Licencji	8787

Marta Janulewicz
693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**