MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

HALE I MAGAZYNY NA WYNAJEM
pow. całkowita: 320 m^2, pow. działki: 1,700 m^2,
WROCŁAW, KRZYKI

Cena **25 000** zł

Wrocław, Krzyki, ogrzewany lokal na warsztat samochodowy o pow. 320 m2 + 1700 m2 lub mniej, placu na wynajem.
Czynsz najmu warsztatu 16500 zł netto + plac 5 zł za m2= 8500 zł netto miesięcznie. W lokalu do wykorzystania nowoczesna kabina lakiernicza.
Budynek znajduje się w rejonie doskonale skomunikowanym, pomiędzy lokalami o funkcji produkcyjno- usługowym.
Bardzo dobra ekspozycja, w pobliżu sieć przystanków komunikacji miejskiej w każdym kierunku.
Nowoczesny budynek, posadzka betonowa w doskonałym stanie, dwie bramy wjazdowe automatyczne 3x3,5 m.
Wysokość pomieszczeń 5,5 m, własne zaplecze socjalne i sanitarne, przestrzeń na biuro obsługi klienta.
Do dyspozycji najemców niezależny plac i parking o pow. 1700 m2 lub mniej.
Lokal ogrzewany, bardzo dobry stan techniczny oraz możliwość wykonywania każdego rodzaju działalności gospodarczej i usługowej.
Czynsz najmu warsztatu 320m2 i placu 1700m2 łącznie 25000 zł netto do negocjacji.
Po stronie najemcy koszty mediów wg zużycia (niezależne podliczniki)
Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW,**
OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE

MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI
Wykonujemy projekty wnętrz, aranżacje, home staging z optymalnym budżetem oraz wizualizacje 3D – również online
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
Kontakt: 693144566, 793514455.
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.
Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.
Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Symbol	15456/MJC/OW	Rodzaj nieruchomości	HALE I MAGAZYNY
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	25 000 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	~~22 500 PLN~~
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław	Gmina	Wrocław
Miejscowość	WROCŁAW	Dzielnica - osiedle	KRZYKI
Ulica	Ok. Powstańców Śląskich	Powierzchnia całkowita	320 m²
Powierzchnia działki	1 700 m²	Powierzchnia użytkowa	320 m²
Powierzchnia biurowa	30 m²	Rodzaj obiektu	WARSZTAT SAMOCHODOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	parter
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji [m]	6 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Hala garażowa	JEST
Nr Licencji	8787	Wysokość hali [m]	5.50
Wysokość wjazdu	3.00	Materiał posadzki	betonowa
Plac manewrowy	1700		

MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Marta Janulewicz.

793514455
mjconsulting.net@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**