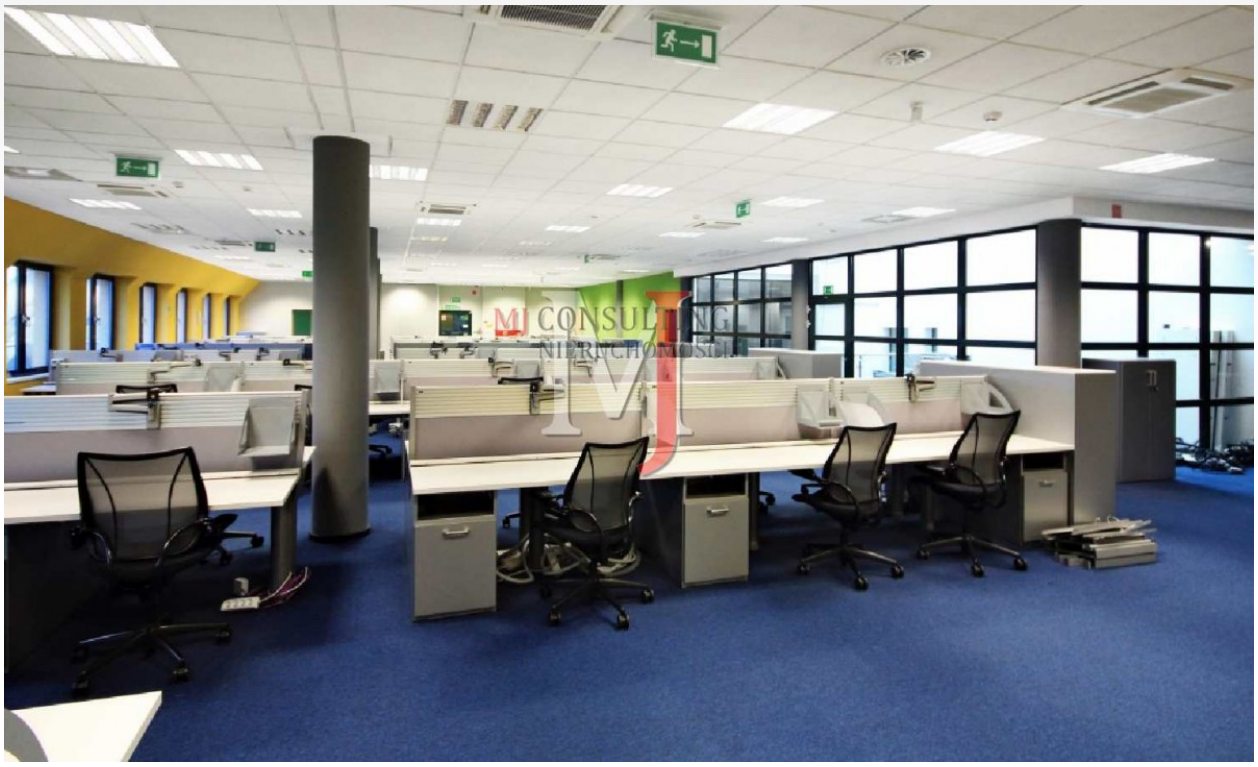
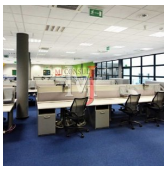
MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

LOKALE BIUROWE NA WYNAJEM
pow. całkowita: 561 m^2,
WROCŁAW, STARE MIASTO

Cena **24 437** zł













Wrocław ok. Rynku, nowoczesne biura klasa A+ o pow. 561 m2 na wynajem
Biurowiec znajduje się w ok. 5 minut od płyty Rynku, charakteryzuje się nowoczesną architekturą oraz wyposażony we wszystkie niezbędne elementy infrastruktury teleinformatycznej.
Powierzchnia biurowa netto 561,06 m2, wraz z zapleczem socjalnym i szatnią 594,72 m2.
Powierzchnia obecnie w dużej części open space, może być podzielona na dodatkowe gabinety, zgodnie z zaleceniami najemcy.
Dla najemcy przewidziano dwie strefy z zapleczem socjalnym
(w pełni wyposażona kuchnia z jadalnią) i sanitarnym (wc damskie i męskie).
Nowoczesne windy z kontrolą dostępu, dostęp 24h/dobę. W najbliższej okolicy znajdują się parkingi (możliwość wykupienia abonamentu).

MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Komunikacja miejska w każdym kierunku w zasięgu kilku minut.
Czynsz najmu 9,90 Euro za m2 netto oraz koszty administrowania 18 zł za m2 netto
Więcej informacji w biurze: ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW,
OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE
SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI
Wykonujemy projekty wnętrz, aranżacje, home staging z optymalnym budżetem oraz wizualizacje 3D – również online
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
Kontakt: 693144566, 793514455.
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.
Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości. Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji
i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Piętro	4	Rodzaj nieruchomości	LOKALE BIUROWE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	24 437 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	44 PLN
Cena w EURO	5 554 €	Cena za m2 w EURO	10 €
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław	Gmina	Wrocław
Miejscowość	WROCŁAW	Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO
Ulica	ok. RYNEK	Powierzchnia użytkowa	595 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, UŻYTKOWY	Standard	BARDZO DOBRY
Wysokość kondygnacji [m]	3 cm	Liczba pomieszczeń	6
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Nr Licencji	8787

Marta Janulewicz.
793514455
mjconsulting.net@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**