MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

OBIEKTY BIUROWE I USŁUGOWE NA WYNAJEM
pow. całkowita: 41 m^2,
WROCŁAW, STARE MIASTO

Cena **3 650** zł

Wrocław centrum lokal użytkowy parter na gastronomie pow. 41,44 m2 na wynajem.
Przestronny i bardzo funkcjonalny lokal położony na parterze zabudowy wielorodzinnej, w nowoczesnym apartamentowcu.
Lokal nadaje się do prowadzenia działalności gastronomicznej z wyłączeniem pełnej kuchni:
cukiernia, sushi, piekarnia i kawiarnia, jak również każdy rodzaj działalności usługowej i handlowej.
Bardzo dobrze doświetlony, duże okna witryny z pięknymi widokami na pasaż handlowy i wewnętrzny pasaż ze starodrzewiem.
Dwa wejścia, wygodna strefa dostaw.
Pomieszczenia oddawane dla najemcy w stanie deweloperskim do własnej aranżacji, zgodnie z potrzebami najemcy.
Ściany wykończone na gładko, podłoga do pokrycia wybraną okładziną.
Dla działalności gastronomicznej możliwość wystawiania ogródków sezonowych na zewnątrz lokalu.
Układ pomieszczeń:
- powierzchnia sali głównej sprzedażowej - 31,39m2
- pomieszczenie socjalne i zaplecze -4,43m2

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

- toaleta - 5,06m2
Ok. Placu Jana Pawła II to miejsce eleganckich lokali usługowych i handlowych, usług każdej branży, a także przestrzeń do spotkań
i spacerów w otoczeniu pięknego starodrzewia i fosy miejskiej, tuż przy wrocławskim Rynku.
Bulwar Staromiejski to odrestaurowane kamienice historycznej części Wrocławia, wkomponowane w efektowną zabudowę nowoczesnej architektury.
To doskonałe miejsce na każdy rodzaj działalności, biznes w otoczeniu klimatycznych zabytków i nowoczesnej infrastruktury.
Proponowane warunki finansowe:
Czynsz najmu: 19,50 Euro za m2 netto oraz opłata za media wg liczników
Zapraszamy do kontaktu w celu oceny potencjału na miejscu
Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW, OSOBY ZAINTERESOWANE**
INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE
SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI
Wykonujemy projekty wnętrz, aranżacje, home staging z optymalnym budżetem oraz wizualizacje 3D – również online
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
Kontakt: 693144566, 793514455.
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.
Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.
Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Symbol	15466/MJC/OW	Rodzaj nieruchomości	OBIEKTY BIUROWE I USŁUGOWE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 650 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena w EURO	808 €
Cena za m2	88 PLN	Cena za m2 w EURO	20 €
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław	Gmina	Wrocław
Miejscowość	WROCŁAW	Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO
Ulica	Jana Pawła II	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	41 m²	Powierzchnia użytkowa	41 m²
Rodzaj obiektu	WIELORODZINNY - KAMIENICA	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Piętro	parter

Ilość pięter	6	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji [m]	330 cm
Liczba pomieszczeń	4	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Czy jest KW	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Witryna	JEST	Nr Licencji	8787

Marta Janulewicz

693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**