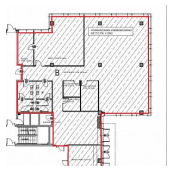
MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

LOKALE USŁUGOWE I HANDLOWE NA WYNAJEM
pow. całkowita: 430 m^2,
WROCŁAW, FABRYCZNA

Cena **24 100** zł



Wrocław Muchobór mały, lokal użytkowy na przedszkole, żłobek o pow. 430 m2 na wynajem.
Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 430 m2, na parterze z ogródkiem!
W planie zagospodarowania przestrzennego EDUKACJA, w tym żłobki, przedszkola, usługi opieki nad dziećmi.
Lokal położony na parterze budynku 6-pietrowego o funkcji usługowej i biurowej. Bardzo dobrze doświetlony z trzech stron,
wysokie okna typu witryny zapewniają przytulny klimat przez cały dzień.
Podłogi techniczne, sufity podwieszane, klimatyzacja oraz instalacja alarmowa i przeciwpożarowa.
Wysokość lokalu 3,4 m.
Lokal podzielony obecnie na kilka funkcjonalnych pomieszczeń, w tym sale szkoleniowe i zabawowe, gabinety dla opiekunów,

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

miejsce na szatnię i przebieralnię, zaplecza socjalne i sanitarne (wc damskie i męskie). Szerokie i wygodne korytarze,
a pomieszczenia podzielone ściankami G-K, co pozwala na dodatkową wygodną aranżację zgodnie z potrzebami najemców.
Dostęp do lokalu z ochroną i monitoringiem, co zapewnia dodatkowe bezpieczeństwo dla dzieci i klientów obiektu.
Lokal ma idealne warunki do opieki nad dziećmi z uwagi na oferowany ogródek, do którego jest wyjście dedykowane tylko dla tego lokalu.
Wakacje czynszowe oraz budżet na aranżacje ustalane są indywidualnie, w tym w zależności od działalności i koniecznych zmian w lokalu.
Proponowane warunki najmu:
Długość umowy – minimum 5 lat
Czynsz bazowy – 12,50 EUR/1 m2 netto z możliwością negocjacji.
Zaliczka na opłaty eksploatacyjne – 25,53 PLN/1m2 netto
Czynsz za miejsca parkingowe – 75 EUR netto za 1 miejsce miesięcznie
Zabezpieczenie – 3 miesiące (czynsz + opłaty SCH + VAT)
Zapraszam na spotkanie i ocenę powierzchni na miejscu
To doskonałe miejsce na każdy rodzaj działalności, biznes w otoczeniu klimatycznych zabytków i nowoczesnej infrastruktury.
Zapraszamy do kontaktu w celu oceny potencjału na miejscu
Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW, OSOBY ZAINTERESOWANE**
INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE SKOMERCJALIZOWANE
LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI
Wykonujemy projekty wnętrz, aranżacje, home staging z optymalnym budżetem oraz wizualizacje 3D – również online
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
Kontakt: 693144566, 793514455.
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.
Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.
Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Piętro	parter	Rodzaj nieruchomości	LOKALE USŁUGOWE I HANDLOWE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	24 100 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena w EURO	5 375 €
Cena za m2 w EURO	13 €	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wrocław
Gmina	WROCŁAW	Miejscowość	WROCŁAW
Dzielnica - osiedle	FABRYCZNA	Ulica	STRZEGOMSKA okolice

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Powierzchnia użytkowa	430 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY
Standard	IDEALNY	Wysokość kondygnacji [m]	350 cm
Witryna	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Nr Licencji	8787		

Marta Janulewicz
693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**