MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

DZIAŁKI USŁUGOWO-HANDLOWE NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 6,329 m^2,
WROCŁAW, PSIE POLE

Cena **2 950 000** zł

Wrocław, Kowale działka usługowo-produkcyjna 0,65 ha na sprzedaż.
Położenie w rejonie ulic Kowalskiej i Kwidzyńskiej.
Inwestycyjna działka o łącznej powierzchni 6330 m2,
położona na terenie produkcyjno- handlowo- usługowym.
Atrybuty działki:
- dojazd drogą asfaltową, jednopasmową
- media przy działce: kanalizacja, woda, energia, gaz
- sąsiedztwo produkcja, handel, usługi, magazyny (m.in. 3M)
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- kształt regularny, prostokąt

Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem 3U, który ustala dla nieruchomości przeznaczenie:
- usługi;

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

- usługi towarzyszące;
-produkcja drobna;
- obsługa i naprawa pojazdów;
- bazy transportowe;
- bazy kurierskie i wysyłkowe;
- magazyny i handel hurtowy;
- wytwarzanie energii cieplnej i elektrycznej;
- zakłady lecznicze dla zwierząt;
- infrastruktura drogowa i obiekty infrastruktury technicznej.

Dodatkowe zapisy:
- udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;
- wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może być większa niż 4,0;

Cena 460 zł za m2
Zapraszamy do kontaktu w celu oceny potencjału na miejscu
Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW, OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI**
Wykonujemy projekty wnętrz, aranżacje, home staging z optymalnym budżetem oraz wizualizacje 3D – również online
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Q-Studio & Design Sp. Z o.o.,
Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
Kontakt: 693144566, 793514455.
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.
Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.
Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Symbol	15479/MJC/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKI USŁUGOWO-HANDLOWE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	2 950 000 PLN
Cena za m2	460 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wrocław
Gmina	WROCŁAW	Miejscowość	WROCŁAW
Dzielnica - osiedle	PSIE POLE	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA	Powierzchnia działki	6 329 m²
Szerokość działki (mb.)	58	Długość działki (mb.)	100

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	USŁUGOWA, INWESTYCYJNA, BUDOWLANO-RZEMIEŚLNICZA, BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Nr Licencji	8787		

Marta Janulewicz
693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**