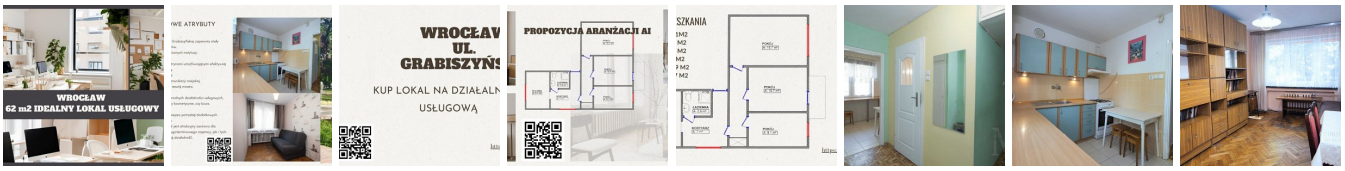
MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

LOKALE USŁUGOWE I HANDLOWE NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 62 m^2,
WROCŁAW, FABRYCZNA

Cena **720 000** zł



Wrocław, Grabiszyńska idealny na kancelarię lokal mieszkalno-usługowy, pow. 61.75 m2 na sprzedaż.
Mieszkanie położone na parterze w niskim 4 piętrowym budynku.
Po sąsiedzku znajdują się biura i urzędy, sąd okręgowy i sąd rejonowy.
Lokal posiada doskonałą ekspozycję, co pozwala na dodatkowe reklamy usług od strony ulicy głównej. Lokalizacja posiada w najbliższym sąsiedztwie wiele miejsc parkingowych płatnych, co jest atrybutem w aspekcie klientów.
Lokal doskonale sprawdzi się w przypadku kancelarii prawnej, usług z dziedziny obsługi nieruchomości i geodezji, a także salonu kosmetycznego czy gabinetów rehabilitacji.
Podstawowe wymiary pomieszczeń:
Jasna kuchnia z oknem o pow. 8 m2, trzy gabinety: 16, 10 i 8 m2, łazienka 2 m2 oraz korytarz z oknem. Do mieszkania przynależy piwnica.
Wyjątkowe mieszkanie inwestycyjne położone blisko centrum, w zasięgu pełna oferta komunikacji miejskiej w

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

każdym kierunku, a przede wszystkim w otoczeniu pięknego parku.
Pełen rozkład oraz doświetlenie z trzech stron: doskonały rozkład do wykorzystania przestrzeni dla rodziny, na wynajem lub jako lokal usługowy z podziałem na gabinety.
Klatka schodowa po remoncie, budynek ocieplony.
Media:
- ogrzewanie miejskie,
- gaz
- dostępna pełna infrastruktura teleinformatyczna i światłowody Orange.
Mieszkanie wymaga niewielkich nakładów na odświeżenie w przypadku inwestycji na wynajem, ewentualnie inwestycja flipperska: do uzyskania są 4 pokoje i aneks kuchenny.
Cena 720.000 zł
Wydanie mieszkania – natychmiast.
Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW,**
OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE
SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI
Wykonujemy projekty wnętrz, aranżacje, home staging z optymalnym budżetem oraz wizualizacje 3D – również online
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
Kontakt: 693144566, 793514455.
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.
Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.
Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Piętro	parter	Rodzaj nieruchomości	LOKALE USŁUGOWE I HANDLOWE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	720 000 PLN
Cena za m2	11 660 PLN	Cena w EURO	168 705 €
Cena za m2 w EURO	2 732 €	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wrocław
Gmina	Wrocław	Miejscowość	WROCŁAW
Dzielnica - osiedle	FABRYCZNA	Ulica	GRABISZYŃSKA
Powierzchnia użytkowa	62 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Standard	DOBRY	Wysokość kondygnacji [m]	256 cm
Liczba pomieszczeń	5	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	8787		

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Marta Janulewicz
693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**