MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

LOKALE USŁUGOWE I HANDLOWE NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,200 m^2,

WROCŁAW, KRZYKI

Cena **16 800 000** zł

Wrocław Krzyki, nowoczesny lokal usługowy 1200 m2 na usługi medyczne, sprzedaż.
Nowa inwestycja wielorodzinna z parterem przeznaczonym głownie na usługi medyczne.
Lokal podzielony funkcjonalnie na przestrzeń recepcyjną oraz strefy dla klientów i personelu,
zróżnicowane pomieszczenia gabinetowe z możliwością łączenia lub podziałów.
Kilka wejść pozwala na dogodne rozdzielenie funkcji przychodni oraz dojazd uprzywilejowanych pojazdów.
Przeszklenia i doświetlenie powierzchni ze wszystkich stron.
Doskonała lokalizacja: bliskość centrum miasta, dworców oraz komunikacja miejska w każdym kierunku;
bliskość ośrodków edukacyjnych, wysoka i gęsta zabudowa wielorodzinna.
Wysoki potencjał inwestycyjny uwagi na popularność Krzyków, jak również dostępność potencjalnych klientów.
Inwestycja posiada garaż podziemny, wiele miejsc parkingowych oraz otoczenie z terenami zielonymi.
Termin realizacji III-IV Q 2025 r.
Obecnie możliwość ustalenia dodatkowych elementów oraz ustalenie funkcjonalności
dla potrzeb nowego właściciela lub wykończenie pod klucz.
Parkingi dla osób niepełnosprawnych dedykowane dla inwestycji.
doskonała ekspozycja i widoczność przy ulicy głównej.

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Komunikacja miejska (autobusy i tramwaje) w każdym kierunku, które umożliwia szybki dostęp do dworców.
Cena 14.000 zł netto za m2
Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW,**
OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE
SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI
Wykonujemy projekty wnętrz, aranżacje, home staging z optymalnym budżetem oraz wizualizacje 3D – również online
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
Kontakt: 693144566, 793514455.
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.
Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.
Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Piętro	parter	Rodzaj nieruchomości	LOKALE USŁUGOWE I HANDLOWE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	16 800 000 PLN
Cena za m2	14 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wrocław
Gmina	Wrocław	Miejscowość	WROCŁAW
Dzielnica - osiedle	KRZYKI	Ulica	ok. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH
Powierzchnia użytkowa	1 200 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Standard	BARDZO DOBRY	Wysokość kondygnacji [m]	320 cm
Liczba pomieszczeń	10	Witryna	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Nr Licencji	8787

Marta Janulewicz
693144566
marta.janulewicz@gmail.com