MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

LOKALE USŁUGOWE I HANDLOWE NA WYNAJEM
pow. całkowita: 174 m^2,
WROCŁAW, STARE MIASTO

Cena **8 700** zł

Wrocław centrum restauracja - lokal gastronomiczny na parterze o pow. 174 m2 na wynajem.
Stare Miasto, jedna z najbardziej znanych rejonów miasta wiodących bezpośrednio do Rynku.
Deptak, sąsiedztwo restauracji, lokali handlowych i usługowych, charakteryzujący się bardzo dużym ruchem pieszych
Prestiżowa lokalizacja na parterze biurowca. Lokal ma wysokość 3,5 m, doskonały na każdą działalność handlową i usługową.
Idealny na restaurację, pizzerię, klub, piwiarnie, lub cukiernię, restaurację.
Lokal wyposażony jest w klimatyzację, wentylację mechaniczną, a także posiada system zabezpieczenia pożarowego.
Lokal ma możliwość wystawiania ogródków letnich na deptaku, wejście do lokalu z poziomu zero.
Miesięczny czynsz najmu: ok. 50 zł/m2 netto + koszty eksploatacji wspólne/ryczałtowe 35 zł/m2. Czynsz może ulegać zmianie w zależności od wysokości nakładów na wykończenie lokalu.
Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW,**
OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE
SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
Kontakt: 693/144-566, 793/51-44-55
MJ Consulting Wrocław posiada oferty komercyjne, usługowe, handlowe, inwestycyjne, logistyczne
Zapraszamy do kontaktu i na naszą stronę internetową www.mjconsulting.net
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.
UWAGA ! Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez

MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

właściciela i oględzin nieruchomości.
Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Piętro	parter	Rodzaj nieruchomości	LOKALE USŁUGOWE I HANDLOWE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	8 700 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	50 PLN
Cena w EURO	2 032 €	Cena za m2 w EURO	12 €
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław	Gmina	WROCŁAW
Miejscowość	WROCŁAW	Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO
Ulica	Ruska	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, UŻYTKOWY
Standard	DOBRY	Liczba pomieszczeń	3
Witryna	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Nr Licencji	8787		

Marta Janulewicz

693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**