Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

HALE I MAGAZYNY NA WYNAJEM
pow. całkowita: 350 m^2,
WROCŁAW, FABRYCZNA

Cena **12 000** zł

Wrocław, hala produkcyjna magazynowa o pow. ok. 350 m2 w tym ok. 70 m2 powierzchni biurowo-socjalnej, wynajem.
Hala magazynowo-usługowa, ocieplana, ogrzewanie miejskie!!. Wysokość 3,5 m.
Brama wjazdowa [3,5 x 4 m]. Podłoga betonowa w bardzo wysokim standardzie.
Pełna infrastruktura techniczna, ogrzewanie z sieci ciepłowniczej.
Pac manewrowy i dojazd dla TIR. Teren z dostępem 24 h/dobę..
Przeznaczenie: Magazyn, hala, produkcja itp.
Powierzchnia całkowita: 280 m2 + 70m2 z możliwością powiększenia.
Media miejskie, kanalizacja, energia- w zależności od potrzeb najemcy.
Bardzo dobra komunikacja w każdym kierunku, w tym wygodny dojazd do obwodnicy oraz w kierunku autostrady.
Położenie w strefie biznesu, w sąsiedztwie obiektów magazynowych, firm produkcyjnych, usługowych, a także biurowców.
Czynsz najmu 34,3 zł netto za m2 powierzchni hali oraz koszty zużycia mediów wg zużycia.
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
Kontakt: 793/51-44-55 , 693/144-566
MJ Consulting Wrocław, posiada oferty komercyjne, usługowe, handlowe, inwestycyjne, logistyczne
Zapraszamy do kontaktu i na naszą stronę internetową www.mjconsulting.net
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.
UWAGA ! Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości. Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Symbol	15505/MJC/OW	Rodzaj nieruchomości	HALE I MAGAZYNY
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	12 000 PLN
Stara cena	~~11 000 PLN~~	Cena w EURO	2 794 €
Cena za m2	34 PLN	Cena za m2 w EURO	8 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wrocław
Gmina	WROCŁAW	Miejscowość	WROCŁAW
Dzielnica - osiedle	FABRYCZNA	Ulica	Gajowice
Obręb geodezyjny	FABRYCZNA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia całkowita	350 m²
Powierzchnia użytkowa	350 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWY, PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY, BIUROWO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	2000	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	3	Piętro	parter
Wysokość kondygnacji [m]	4 cm	Liczba pomieszczeń	5
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	ASFALTOWY	Rampa	NIE MA
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Nr Licencji	8787
Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE	Osobne WC	JEST

Marta Janulewicz
693144566
marta.janulewicz@gmail.com