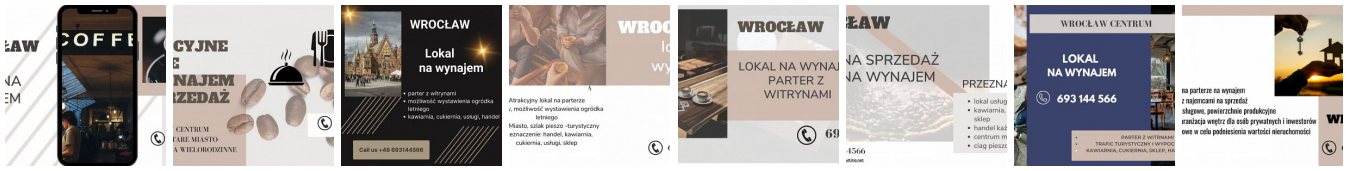
MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 210 m^2,
WROCŁAW

Cena **36 036** zł



Wrocław ok. Rynku lokal użytkowy 210 m2 z witrynami, główna ulica, na wynajem.
Elegancki lokal położony w centralnej części miasta, główna ulica handlowa wiodąca od Galerii Dominikańskiej do Rynku.
Przeznaczenie : kawiarnia, cukiernia, handel, usługi, sklep.
Bardzo duży ciąg pieszy, popularna trasa piesza i turystyczna.
Parter, wejście z chodnika. Witryny z możliwością ekspozycji logo i znaków handlowych. W sąsiedztwie lokali handlowych, restauracji i kawiarni.
Lokal idealnie nadaje się na kawiarnię, cukiernię, sklep każdej branży.
Możliwość wystawiania ogródków letnich,
co znacząco podnosi atrakcyjność lokali o charakterze gastronomicznym.

MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Lokal posiada zaplecze socjalne, sanitarne, mały magazyn oraz przestronną salę sprzedażową. Istnieje możliwość wykonania instalacji i wentylacji, pozwalającej na pełną gastronomię.
Zapraszamy do poznania atutów lokalu na miejscu.
Czynsz najmu 160 zł za m2 (30.036 zł) netto oraz opłaty administracyjne dla wspólnoty.
Najemca ponosić będzie koszty mediów według zużycia
Zapraszamy do kontaktu
Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW, OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI**
Wykonujemy projekty wnętrz, aranżacje, home staging z optymalnym budżetem oraz wizualizacje 3D – również online
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
Kontakt: 693144566, 793514455.
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.
Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.
Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Piętro	parter	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	36 036 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław	Gmina	Wrocław
Miejscowość	WROCŁAW	Ulica	Rynek Ok.
Powierzchnia użytkowa	210 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY, GASTRONOMICZNY
Wysokość kondygnacji [m]	3 cm	Liczba pomieszczeń	4
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Witryna	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Nr Licencji	8787		

Marta Janulewicz
693144566
marta.janulewicz@gmail.com