

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 244 m²,
WROCLAW, STARE MIASTO

Cena **36 750** zł

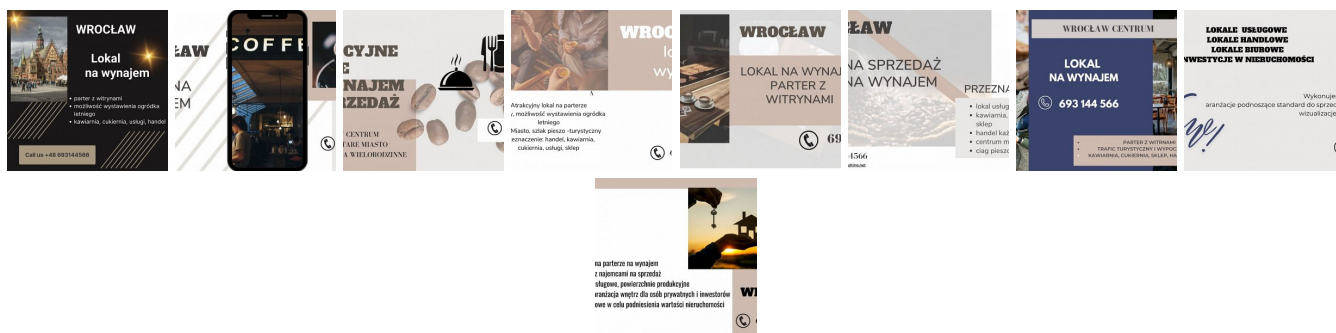


WROCLAW

**Lokal
na wynajem**

- parter z witrynami
- możliwość wystawienia ogródka letniego
- kawiarnia, cukiernia, usługi, handel

Call us +48 693144566



Wrocław ok. Rynku lokal użytkowy 245 m² z witrynami, główna ulica, na wynajem.
Atrakcyjny Lokal położony w centralnej części miasta, główna ulica handlowa wiodąca do Rynku.
Bardzo duży ciąg pieszzy, popularna trasa pieszza i turystyczna.
Parter, wejście z chodnika. Witryny z możliwością ekspozycji logo i znaków handlowych.
Przeznaczenie : kawiarnia, cukiernia, gastronomia, handel, usługi, sklep.
W sąsiedztwie lokali handlowych, restauracji i kawiarni.
Lokal idealnie nadaje się na kawiarnię, cukiernię, sklep każdej branży.
Możliwość wystawiania ogródków letnich,
co znacząco podnosi atrakcyjność lokali o charakterze gastronomicznym.
Lokal posiada zaplecze socjalne, sanitarne, mały magazyn oraz przestronną salę sprzedażową.

Zapraszamy do poznania atutów lokalu na miejscu.

Czynsz najmu 36.600 zł netto oraz opłaty administracyjne dla wspólnoty.

Najemca ponosić będzie koszty mediów według zużycia

Zapraszamy do kontaktu

Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW,**

OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE

SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI

Wykonujemy projekty wnętrz, aranżacje, home staging z optymalnym budżetem oraz wizualizacje 3D – również online

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.

Kontakt: 693144566, 793514455.

Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.

Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.

Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Piętro	parter	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	36 750 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław	Gmina	Wrocław
Miejscowość	WROCŁAW	Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO
Ulica	RYNEK okolice	Powierzchnia użytkowa	244 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY	Standard	BARDZO DOBRY
Wysokość kondygnacji [m]	3 cm	Liczba pomieszczeń	4
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Witryna	JEST	Nr Licencji	8787

 Marta Janulewicz693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**