MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

LOKALE USŁUGOWE I HANDLOWE NA WYNAJEM
pow. całkowita: 157 m^2,
WROCŁAW, STARE MIASTO

Cena **18 840** zł

Wrocław centrum, lokal gastronomiczny, handlowy, parter witryny o pow. 157 m2 na wynajem.
Dzielnica Stare Miasto, centrum miasta, ul. Piłsudskiego. Główna arteria komunikacyjna miasta oraz centralne położenie na parterze budynku o charakterze biurowo – usługowym.
Do wynajęcia lokal gastronomiczny-handlowy, położonym w bardzo dobrze wyeksponowanym nowoczesnym budynku 5-kondygnacyjnym.
Parter, powierzchnia o wysokości 3,5 m, doskonale doświetlona. Duże witryny, powierzchnia reklamowa.
Bardzo duże nasycenie ruchu kołowego i pieszego, położenie w zasięgu widoczności przystanków komunikacji miejskiej [tramwaje i autobusy].
Możliwość aranżacji powierzchni zgodnie z potrzebami najemcy: wygodna sala sprzedaży, zaplecze socjalne i sanitarne, biura menadżerskie i szatnie dla pracowników. Wygodna strefa dostaw od podwórka.
Dane techniczne:
- system schładzania i ogrzewania budynku - klimakonwektory,
- stolarka okienna: aluminium
- sufity podwieszane systemowe,
- okablowanie teletechniczne,
- system p.poż.,
- obiekt przystosowany dla niepełnosprawnych, wejście z poziomu chodnika.
Czynsz najmu miesięcznie 120 zł za m2 netto + koszty zużytej energii elektrycznej i wody

MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW,**
OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE
SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
Kontakt: 693144566, 793514455.
MJ Consulting Wrocław posiada oferty komercyjne, usługowe, handlowe, inwestycyjne, logistyczne
Zapraszamy do kontaktu i na naszą stronę internetową www: mjconsulting.net
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.
UWAGA ! Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.
* Kopiowanie, przetwarzanie i rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody firmy MJ CONSULTING jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich.
Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Piętro	parter	Rodzaj nieruchomości	LOKALE USŁUGOWE I HANDLOWE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	18 840 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	120 PLN
Cena w EURO	4 522 €	Cena za m2 w EURO	29 €
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław	Gmina	WROCŁAW
Miejscowość	WROCŁAW	Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO
Ulica	PIŁSUDSKIEGO	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Standard	BARDZO DOBRY	Wysokość kondygnacji [m]	350 cm
Liczba pomieszczeń	5	Liczba miejsc parkingowych	1
Witryna	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Nr Licencji	8787		

Marta Janulewicz
693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**