MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

HALE I MAGAZYNY NA WYNAJEM
pow. całkowita: 500 m^2, pow. działki: 2,000 m^2,
WROCŁAW, KRZYKI

Cena **12 500** zł

Wrocław ul. Opolska magazyn o pow. 500 m2 na wynajem.
Krzyki Południ, lokalizacja w niewielkiej odległości i doskonała komunikacja z obwodnicą Wschodnią AOW,
a także dojazd do centrum oraz wyjazd w kierunku autostrady.
Magazyn o wysokości 5,5 m, konstrukcja namiotowa, możliwość zamontowania ogrzewania nawiewowego.
Podłoga niepylna, betonowa. Duża brama wjazdowa 3x3,5 m pozwala na wjazd bezpośredni samochodów ciężarowych.
Wewnątrz znajduje się zaplecze sanitarne (wc).
Stan techniczny magazynu bardzo dobry.
Do magazynu należy plac betonowy do dowolnych celów (parking, składowanie) o powierzchni 1000 – 2000 m2.
Plac manewrowy dla samochodów ciężarowych i TIR, dostęp 24h/dobę.

MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Przeznaczenie:
hale i magazyny, produkcja nieuciążliwa, składy, hurtownia.
Czynsz najmu:
- 25 zł netto za m2 powierzchni magazynu oraz koszty zużycia mediów zgodnie z licznikami
- czynsz najmu placu 5 zł za m2 netto.
Zainteresowany? Umów bezpłatną prezentację: Marta Janulewicz, tel. 693144566
Q-Studio & Design Sp. z o.o. to Twoje wsparcie w sprzedaży i zakupie oraz wynajmie nieruchomości. Poznaj nasze usługi w projektowaniu i aranżacji wnętrz: z optymalnym budżetem, wizualizacje 3D – również online. Licencja PFRN nr 8787.
Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.
Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Symbol	15535/MJC/OW	Rodzaj nieruchomości	HALE I MAGAZYNY
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław	Gmina	WROCŁAW
Miejscowość	WROCŁAW	Kod pocztowy	50-148
Dzielnica - osiedle	KRZYKI	Ulica	OPOLSKA
Obręb geodezyjny	Tarnogaj	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	500 m²	Powierzchnia działki	2 000 m²
Powierzchnia użytkowa	500 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Technika budowy	KONTRUKCJA STALOWA
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	parter	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji [m]	6 cm	Liczba pomieszczeń	1
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Ochrona	JEST	Parking TIR	JEST

Liczba miejsc parkingowych	2	Rampa	NIE MA
Nr Licencji	8787	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE
Wysokość hali [m]	5.50		

Marta Janulewicz. 793514455 mjconsulting.net@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**