MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

LOKALE BIUROWE NA WYNAJEM
pow. całkowita: 185 m^2,
Wrocław, STARE MIASTO

Cena **10 175** zł










Wrocław biura powierzchnia biurowa na wynajem o pow. 185 m2.
Do wynajęcia biura w nowoczesnym biurowcu, położonym w ścisłym centrum Wrocławia, świetnie skomunikowany z każdą stroną miasta.
Powierzchnia do wynajęcia to 185 m2 (plus części wspólne: 2 łazienki, damska męska, dla niepełnosprawnych, aneks kuchenny), Biurowiec stanowi atrakcyjną propozycję dla Klientów ceniących sobie wysoki standard wykończenia. Do dyspozycji najemców, dodatkowo oferuje parking
Standard wykończenia pomieszczeń:
Wynajmujący zapewnia lokal w standardzie obowiązującym w budynku oraz przystosowanie powierzchni do potrzeb Najemcy:
- postawienie ścianek działowych (gipsowo-kartonowych) wg. projektu przedstawionego przez Najemcę,
- pomalowanie pomieszczeń na wybrany przez Najemcę kolor,
Dodatkowe informacje:
Dane techniczne:
- system schładzania i ogrzewania budynku - klimakonwektory,
- stolarka okienna: aluminium / okna uchylne,
- całodobowa recepcja/ochrona, monitoring
- sufity podwieszane systemowe,
- wykładziny dywanowe,
- okablowanie teletechniczne,

- system p.poż.,
- obiekt przystosowany dla niepełnosprawnych.
- w budynku jest trzech operatorów którzy mają łącza światłowodowe.

Wolne powierzchnie na piętrach przedstawione na rzutach, możliwość połączenia lokali znajdujących się bezpośrednio obok siebie, bądź wydzielenia odpowiedniej powierzchni.
Ceny powierzchni biurowych (NETTO):
Czynsz: 55 zł/m2 + 20zł/m2 kosztów eksploatacyjnych + części wspólne + prąd (wg zużycia)
Więcej informacji w biurze.
ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW,
OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE
SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
Kontakt: 793514455, 693144566
MJ Consulting Wrocław posiada oferty komercyjne, usługowe, handlowe, inwestycyjne, logistyczne
Zapraszamy do kontaktu i na naszą stronę internetową www: mjconsulting.net
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.
UWAGA ! Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.
* Kopiowanie, przetwarzanie i rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody firmy MJ CONSULTING jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich.
Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Piętro	3	Rodzaj nieruchomości	LOKALE BIUROWE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław	Gmina	WROCŁAW
Miejscowość	Wrocław	Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO
Ulica	pl. Jana Pawła II	Powierzchnia użytkowa	185 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, INNY	Standard	IDEALNY
Wysokość kondygnacji [m]	3 cm	Liczba pomieszczeń	7
Klimatyzacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	2
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Nr Licencji	8787

Marta Janulewicz

693144566
marta.janulewicz@gmail.com