MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

LOKALE BIUROWE NA WYNAJEM
pow. całkowita: 420 m^2,
WROCŁAW, STARE MIASTO

Cena **16 800** zł











Wrocław ok 170 m od Rynku, do wynajęcia powierzchnia biurowa o pow. 420 m2.
Stare Miasto, centralna lokalizacja biurowca w sercu miasta, w jednej z najczęściej uczęszczanych i rozpoznawalnych rejonów Wrocławia.
Atrybutem jest węzeł komunikacji miejskiej niemal bezpośrednio przy obiekcie.
Budynek jest odrestaurowaną kamienicą, z pełną infrastrukturą teleinformatyczną oraz posiada wszelkie dostępne walory dobrej lokalizacji.
Oferowana powierzchnia najmu składa się z części biurowej, recepcji oraz gabinety i salę konferencyjną.
Powierzchnia posiada własne zaplecze socjalne [wyposażona kuchnia] i sanitarne, w przypadku zmiany aranżacji nadaje się do wykorzystania w dużej części jako wygodne open-space.
Wygodny układ powierzchni, doświetlenie wszystkich pomieszczeń.
Bezpieczeństwo zapewnia monitoring, kontrola dostępu jako wspomaganie systemu kontroli dostępu, a także system przeciwpożarowy.
Atrybuty powierzchni:
- światłowody, pełna infrastruktura teleinformatyczna,
- pomieszczenia biurowe w modułach są klimatyzowane,
- możliwość zawieszenia reklamowej tabliczki informacyjnej najemcy
- Ogrzewanie miejskie z Fortum,
- Budynek wyposażony jest w windę, portiernia,

MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Bliskość wrocławskiego Rynku zapewnia komfortowy dostęp do bogatego zaplecza kulturalno- rozrywkowego, edukacyjnego oraz handlowo-usługowego i gastronomicznego miasta.
Sąsiedztwo głównych arterii komunikacyjnych oraz przystanków komunikacji miejskiej umożliwia wygodny dostęp dla pracowników i klientów.
W rejonie biurowca znajdują się parkingi wielopoziomowe z możliwością wykupienia miejsc parkingowych.
Warunki najmu:
czynsz najmu podstawowy: 40 zł/ m2 netto, koszty zarządzania: 16 zł/m2 netto oraz media wg zużycia.
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
Kontakt: 693144566, 793514455.
MJ Consulting Wrocław posiada oferty komercyjne, usługowe, handlowe, inwestycyjne, logistyczne
Zapraszamy do kontaktu i na naszą stronę internetową www: mjconsulting.net
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.
UWAGA ! Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.

Piętro	2	Rodzaj nieruchomości	LOKALE BIUROWE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	16 800 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	40 PLN
Cena w EURO	3 910 €	Cena za m2 w EURO	9 €
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wrocław
Gmina	WROCŁAW	Miejscowość	WROCŁAW
Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO	Ulica	RYNEK
Powierzchnia użytkowa	420 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pomieszczeń	10
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	2
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Nr Licencji	8787

Marta Janulewicz

693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**