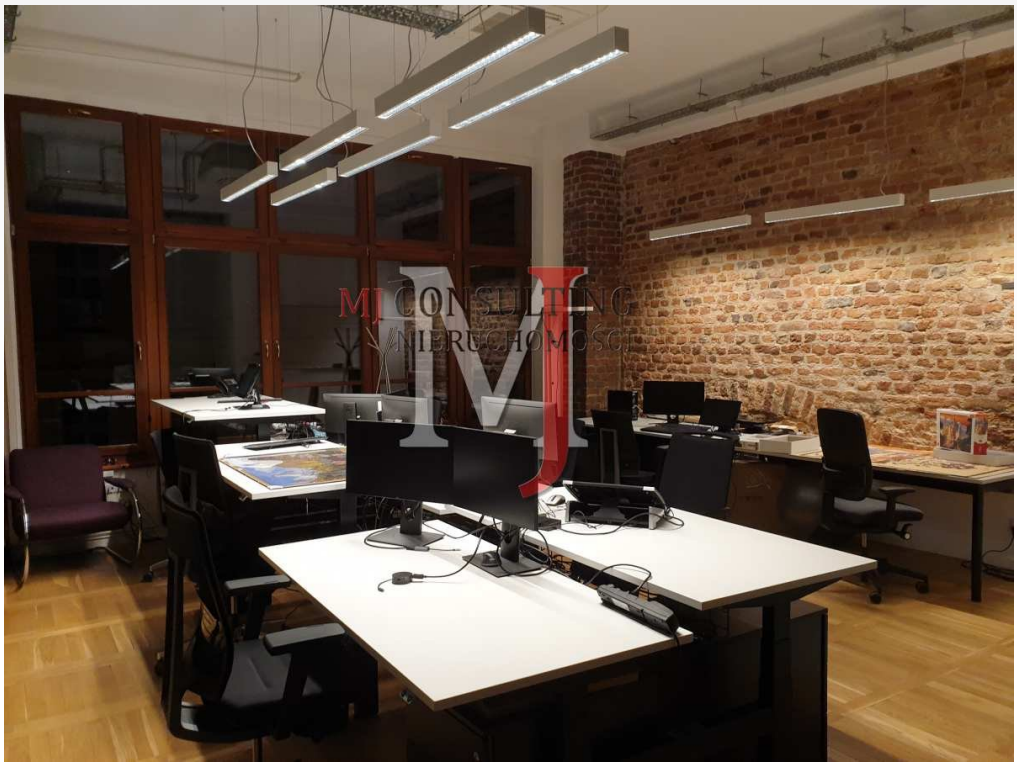
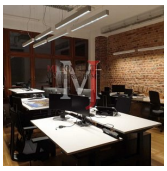
MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

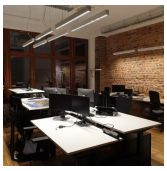
# LOKALE BIUROWE NA WYNAJEM
## pow. całkowita: 240 m$^2$,
## WROCŁAW, STARE MIASTO

Cena **13 200** zł









Wrocław ok. Rynku biuro o pow. 240 m2 w odrestaurowanej kamienicy, winda, ochrona.
Lokalizacja: centrum miasta, ok 500 metrów od płyty Rynku, w rejonie miejsc użyteczności publicznej, doskonale wyeksponowane.
Bezpośredni dostęp do przystanków komunikacji miejskiej [sieć tramwajów i autobusów], oraz w pobliżu parkingów ogólnodostępnych.
Powierzchnia biurowa dostosowana do potrzeb najemcy:
- prestiżowa lokalizacja, sąsiedztwo wielu znanych firm z branży finansowej, ubezpieczeniowej, kancelarie prawne
- przestrzeń zaaranżowana dla potrzeb kancelarii prawnej, notarialnej, architektów,
- doskonale doświetlone powierzchnie, nowoczesna aranżacja i wysoki standard wykończenia
- klimatyzacja, pełna infrastruktura teleinformatyczna,
- reprezentacyjna strefa wejścia, portiernia, ochrona i wejście 24h/dobę, monitoring
- winda cichobieżna, elegancka klatka schodowa
- własne zaplecze sanitarne [wc męskie i damskie] oraz wyposażona kuchnia z jadalnią
- sala konferencyjna

Wszystkie pomieszczenia biurowe posiadają wykładzinę na podłogach, pomieszczenia socjalne i sanitarne w kaflach.
Dodatkowym atutem są duże okna, doświetlające biura światłem dziennym.
Do dyspozycji najemców parking , z warunkami do indywidualnych uzgodnień [w odległości 10 minut od biurowca].
**Stawka czynszu: 55-60 zł / m$^2$ netto – zależnie od standardu wykończenia**
**Stawka kosztów eksploatacyjnych: 23,50 zł / m$^2$**

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

**Dodatkowo płatne przez najemcę:** energia elektryczna wg wskazania licznika
Zabezpieczenie w formie kaucji gwarancyjnej lub gwarancji bankowej równowartości trzech czynszów najmu brutto.
Lokal dostępny w ciągu 3 miesięcy od podpisania umowy.

Więcej informacji w biurze: ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW,
OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE
SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI
Wykonujemy projekty wnętrz, aranżacje, home staging z optymalnym budżetem oraz wizualizacje 3D – również online
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz,  licencja nr 8787.
Kontakt: 693144566, 793514455.
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.
Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.
Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.
Kopiowanie, przetwarzanie i rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody firmy ***Q-STUDIO & DESIGN Sp. z o.o***. jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich.
Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami art. 6 ust 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679/UE z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) oraz wdrożenia RODO w naszej firmie. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Piętro | 4 | Rodzaj nieruchomości | LOKALE BIUROWE |
| Rodzaj transakcji | WYNAJEM | Cena | 13 200 PLN |
| Cena za m2 | 55 PLN | Cena w EURO | 3 072 € |
| Cena za m2 w EURO | 13 € | Cena negocjowana | NIE MA |
| Kraj | POLSKA | Województwo | DOLNOŚLĄSKIE |
| Powiat | Wrocław | Gmina | WROCŁAW |
| Miejscowość | WROCŁAW | Dzielnica - osiedle | STARE MIASTO |
| Ulica | OK. RYNKU | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY |
| Standard | WYSOKI STANDARD | Wysokość kondygnacji [m] | 350 cm |
| Liczba pomieszczeń | 5 | Udogodnienia dla inwalidów | JEST |
| Nr Licencji | 8787 | | |

MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Marta Janulewicz

693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**