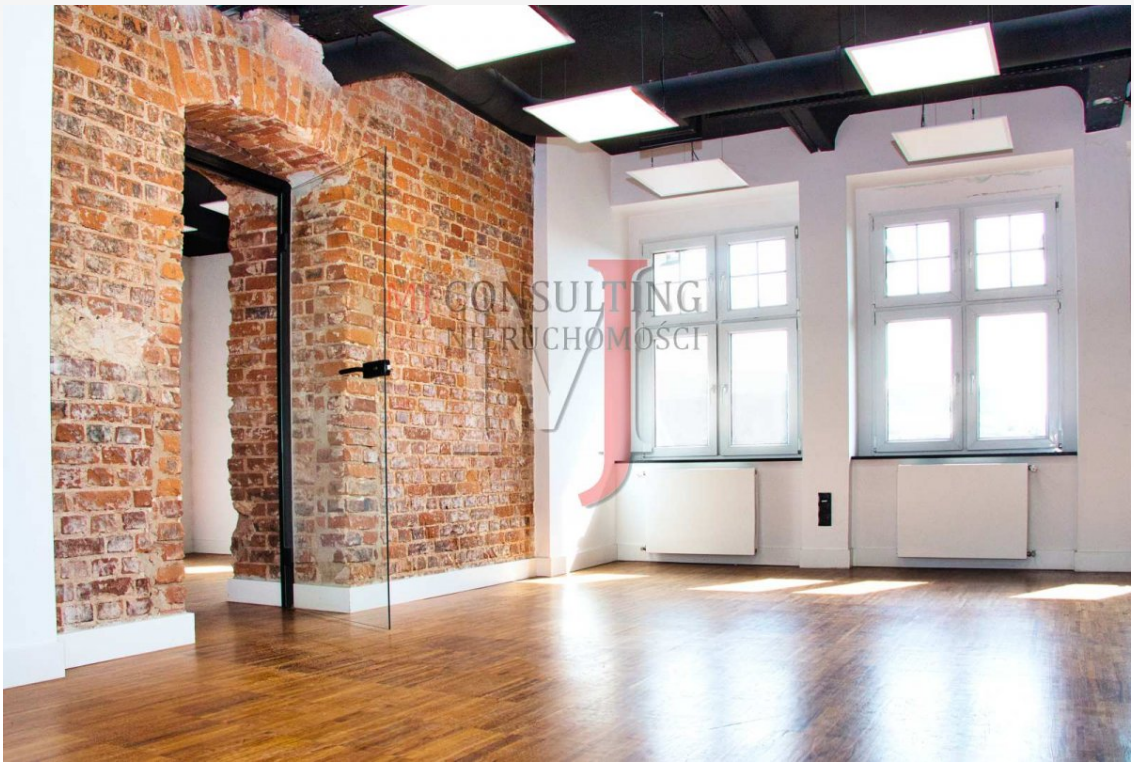
MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

LOKALE BIUROWE NA WYNAJEM
pow. całkowita: 370 m^2,
WROCŁAW, STARE MIASTO

Cena **15 450** zł











Wrocław, ok. Rynku, nowoczesne biura klasy A o pow. 370 m2.
Bardzo dobrze skomunikowana część miasta, tuż przy Rynku.
Centralna lokalizacja, prestiżowy kamienica położona przy jednej z głównych ulic miasta, wiodących bezpośrednio do Rynku.
Nowoczesna architektura budynku, a także rozwiązania teleinformatyczne i techniczne, zapewnią najemcą komfort pracy.
Lokal biurowy z klimatyzacją podzielony jest wewnętrznymi ściankami wykonanymi z profili aluminiowych.
Podłogi wyłożone są wykładziną o wysokich parametrach technicznych, z atestem na niepalność, pomalowany, gotowy do wynajęcia.
Lokal składa się z pomieszczeń biurowych o różnej powierzchni, a także własnego zaplecza socjalnego [aneksu kuchennego] oraz sanitarnego.
Lokal wyposażony jest: klimatyzację, wentylację mechaniczną, system zabezpieczenia pożarowego, pełna instalację teleinformatyczną.
Sąsiedztwo prestiżowych najemców z branży finansowej, ubezpieczeniowej, kancelarie prawne itp.
Lokal składa się sali konferencyjnej, dwóch dużych pokoi, 7 pomieszczeń biurowych, jadalni z aneksem kuchennym, pomieszczenia gospodarczego, serwerowni i WC (męska, żeńska) + prysznic.
W sumie jest 14 różnego rodzaju pomieszczeń.
Budynek charakteryzuje się rozwiązaniami spełniającymi wszelkie wymagania:
- przestronne ciągi komunikacji wspólnej,
- winda

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

- dostęp całodobowy 24/7
- kompleksy sanitarne: na każdej kondygnacji, dostępne wyłącznie dla najemców,
- nowoczesne sterowanie systemem klimatyzacji, oddymiania i p.poż.
- 2 balkony

Miesięczne koszty najmu:
- Czynsz podstawowy 15450 zł/mc netto.
- Koszty zużycia mediów wg liczników: Internet- opcjonalnie/ światłowody, energię elektryczną, woda i ścieki, ogrzewanie i chłodzenie, oraz zarzadzanie i administrowanie części wspólnych.

Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW,**
OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE
SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
Kontakt: 793514455, 693144566.
MJ Consulting Wrocław posiada oferty komercyjne, usługowe, handlowe, inwestycyjne, logistyczne
Zapraszamy do kontaktu i na naszą stronę internetową www: mjconsulting.net
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.
UWAGA ! Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.
Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Piętro	4	Rodzaj nieruchomości	LOKALE BIUROWE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	15 450 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	42 PLN
Cena w EURO	3 632 €	Cena za m2 w EURO	10 €
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław	Gmina	WROCŁAW
Miejscowość	WROCŁAW	Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO
Ulica	RYNEK CENTRUM, okolice	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Standard	BARDZO DOBRY	Wysokość kondygnacji [m]	300 cm
Liczba pomieszczeń	6	Klimatyzacja	JEST
Nr Licencji	8787		

Marta Janulewicz
693144566
marta.janulewicz@gmail.com