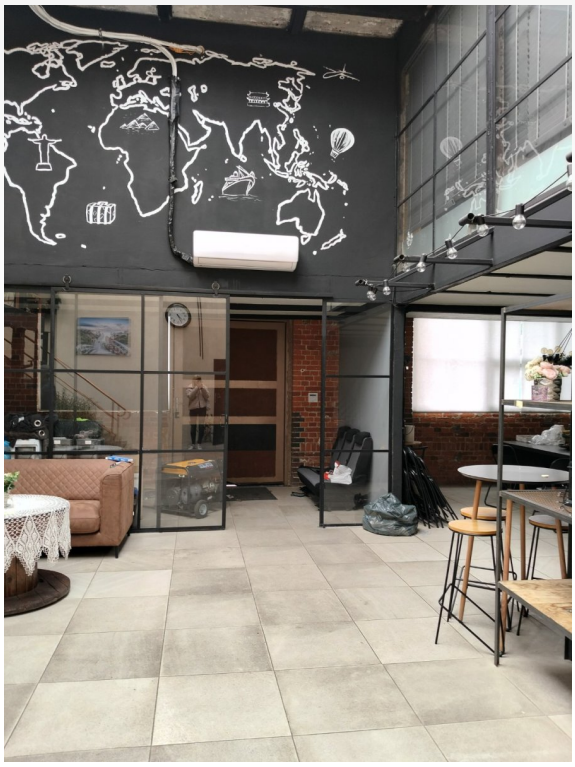
MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

HALE I MAGAZYNY NA WYNAJEM
pow. całkowita: 360 m^2,
WROCŁAW, FABRYCZNA

Cena **10 800** zł



Lokal usługowy hala z antresolą 360 m2 wynajem, na każdą działalność.
Wrocław ok. ul. Robotniczej, dzielnica Fabryczna.
Lokal składa się z wykończonej powierzchni na parterze i antresoli.
Przeznaczony na każdą działalność usługową, siłownie, fitness, sale szkoleniowe.
Wysokość całkowita od 5,5 do 7 m, antresola zajmuje ok. 190 m2.
Zaplecze socjalne i sanitarne, wykończona łazienka.
Lokal ma podzielone kilka stref, przy czym łatwe wydzielenie lub zmiana funkcjonalności pomieszczeń.
Ogrzewanie elektryczne we własnym zakresie. Klimatyzacja, woda.
Lokalizacja- na terenie przemysłowym, w otoczeniu firm usługowych.
Hala ogrzewana gazem, posiada: zaplecza socjalne i sanitarne, wodę, energie i siłę.

MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym, spełnia wszelkie warunki do pełnienia wyznaczonych funkcji. Strefa aktywności gospodarczej.
Nieruchomość z uwag na usytuowanie w pobliżu głównych arterii wiodących w kierunku obwodnicy, blisko centrum.
Atrakcyjne położenie w zakresie komunikacji: dojazd drogą asfaltową, w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej MPK, zapewnia dostępność dla klientów i pracowników Państwa firmy.
Czynsz najmu 30 zł za m2 netto miesięcznie oraz opłaty za zużycie mediów zgodnie ze wskazaniem liczników.
Zapraszam na prezentację na miejscu.
Biuro Nieruchomości Q-Studio & Design SP. z o.o.
tel.
Skontaktuj się

Symbol	15558/MJC/OW	Rodzaj nieruchomości	HALE I MAGAZYNY
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	10 800 PLN
Cena w EURO	1 754 €	Cena za m2	30 PLN
Cena za m2 w EURO	6 €	Cena negocjowana	NIE MA
Kaucja	12 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wrocław
Gmina	WROCŁAW	Miejscowość	WROCŁAW
Dzielnica - osiedle	FABRYCZNA	Ulica	ROBOTNICZA okolice
Obręb geodezyjny	FABRYCZNA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia całkowita	360 m²
Powierzchnia użytkowa	360 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	360 m²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY, BIUROWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1930	Stan budynku	PO REMONCIE
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	2	Ilość kondygnacji	2
Wysokość kondygnacji [m]	350 cm	Liczba pomieszczeń	6
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	JEST
Wentylacja	JEST	Rodzaj okien	INNE
Garderoba	JEST	Nr Licencji	8787
Dotychczasowe użytkowanie	INNE	Wysokość hali [m]	7.00
Wysokość wjazdu	3.00	Osobne WC	JEST

MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Marta Janulewicz

693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**