MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 202 m^2, pow. działki: 2,000 m^2,
RASZÓW, RASZÓW

Cena **2 200 000** zł





Trzebnica -Raszów gotowy dom wolnostojący pow. 225 m2 (pow. użytkowa 146 m2, garaż 46 m2 + taras 28 m2) na sprzedaż.
Dom wymaga tylko wykończenia zgodnie z potrzebami właściciela:
podłogi, ceramika, meble.
Nowoczesna konstrukcja i wyjątkowa funkcjonalność, to podstawowe atrybuty domu:
Projekt domu z Kolekcji Muratora:

MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Dom oszczędny – firmy Murator (z wentylacją mechaniczną i rekuperacją)
To rewelacyjna propozycja dla zwolenników minimalizmu i funkcjonalności przy zachowaniu nowoczesnej architektury oraz niestandardowych rozwiązań.

Dom składa się z części dziennej i wypoczynkowej.
Salon o pow. 44 m2 ze spektakularną ścianą okien i wyjściem na taras o pow. 26 m2.
Część dzienną dopełnia kuchnia otwarta na salon ok. 9 m2 oraz połączona z niezależną spiżarnią 2,9 m2. Wysokość pomieszczeń to 5,8 m, skosy dwuspadowego dachu w minimalnym stopniu załamują przestrzeń, natomiast wykorzystanie belek pod sufitem dopełnia aranżację domu.
Z części dziennej przechodzimy przestronnym korytarzem (pow. 9 m2) do pomieszczeń gościnnych i wypoczynkowych, gdzie znajduje się gabinet do pracy ok. 9 m2, mała łazienka 2,8 m2 (zaplanowana kabina prysznicowa) oraz duży pokój łazienkowy o pow. 8,7 m2 (zaplanowana wanna i kabina prysznicowa). Całość wypoczynkowa dopełniają trzy sypialnie :
 12,8 m2, 14,0 m2 oraz 13,6 m2.
Okna w budynku od strony ogrodu są wysokie i przesuwne, co pozwala na bezpośrednie wyjście z pomieszczenia na ogród!, co dodatkowo powiększa przestrzeń życiową.
W części wejścia znajduje się wiatrołap (4,5 m2) z miejscem na szafę wnękową,
kotłownia z miejscem na instalacje i sterownie dla wszystkich urządzeń w domu.

Elewacja ogrodowa jest prawie całkowicie otwarta na ogród za sprawą ogromnych przeszkleń,
co dodaje niezwykłej przestrzeni z możliwością aranżacji tarasu i ogrodu zimowego.
Dom położony na jednej kondygnacji + możliwość zabudowy i wykorzystania poddasza.
Razem powierzchnia użytkowa budynku – 145,5 m2
 + taras 26 m2
 + garaż na 2 samochody z bramą na pilot 56 m2.
Powierzchnia użytkowa 145,5 m2
Powierzchnia całkowita 202,2 m2
Powierzchnia dodatkowa 3,8 m2
Wysokość budynku 6,62 m
Wysokość parteru 2,96 m
Wymiary budynku 19,6 x 10,4 m
Układ wnętrza jest bardzo dobrze przemyślany – z jednej strony znajduje się przestronna strefa dzienna (prawie 44-metrowy pokój dzienny), a z drugiej - nocna.
Dla zachowania większej prywatności można je oddzielić drzwiami przesuwnymi. Z tyłu domu zlokalizowano sypialnię, oddzielną garderobę i łazienkę.
Bardzo dużą zaletą tego projektu jest możliwość wyjścia z każdego pokoju na rozległy taras. Niedaleko wejścia przewidziano też gabinet, który przyda się osobom pracującym w domu.
Dom jest w pełni wyposażony we wszelkie instalacje:
- wentylacja,
- rekuperacja
- klimatyzacja
- ogrzewanie podłogowe i chłodzenie podłogowe
- nowe instalacje elektryczne
- instalacja sanitarna i kanalizacyjna
- instalacja fotovoltaiczna na dachu
- elewacja wykończona z dekoracyjnym oświetleniem zewnętrznym
- dach ceramiczny
Działka o powierzchni 2000 m2
+ możliwość dokupienia dodatkowo 1000 m2 działki budowlanej.
Cena proponowana 2.200.000 zł do sympatycznych rozmów
Zapraszam serdecznie do oglądania na miejscu.

Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW,**
OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE

MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI
Wykonujemy projekty wnętrz, aranżacje, home staging z optymalnym budżetem oraz wizualizacje 3D – również online
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
Kontakt: 693144566, 793514455.
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.
Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.
Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Symbol	15564/MJC/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	2 200 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Trzebnicki
Gmina	TRZEBNICA	Miejscowość	RASZÓW
Dzielnica - osiedle	RASZÓW	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Powierzchnia całkowita	202 m²
Powierzchnia działki	2 000 m²	Powierzchnia użytkowa	146 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2024	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	1
Wysokość kondygnacji [m]	3 cm	Nr Licencji	8787

Marta Janulewicz

693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**