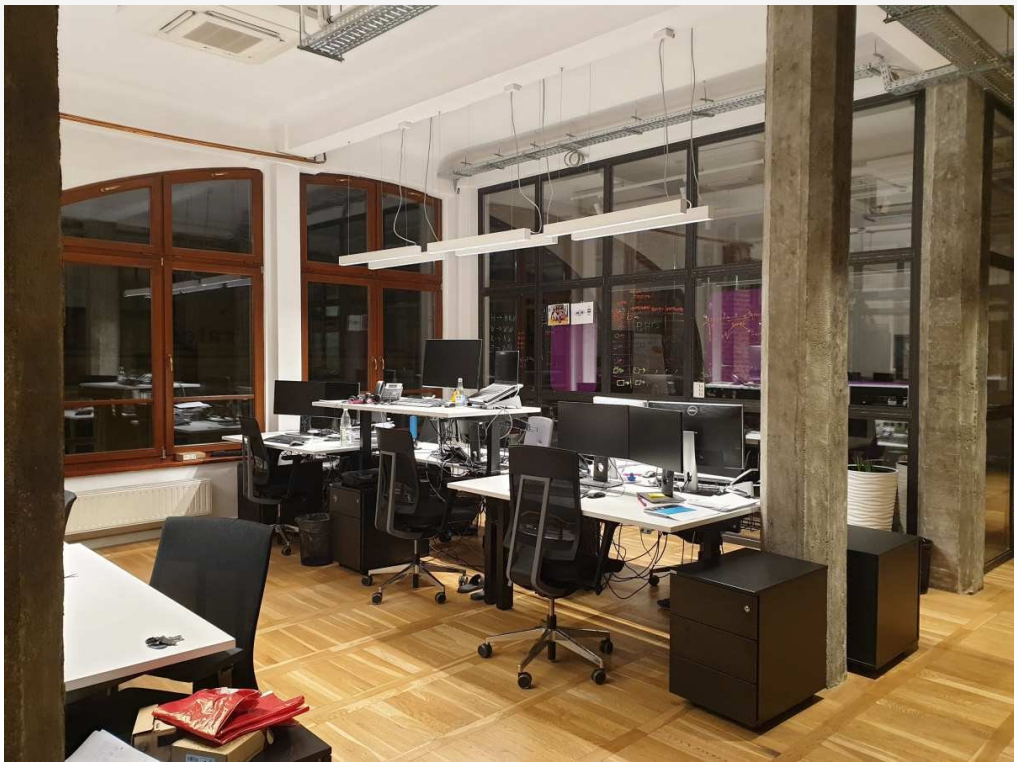
MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

LOKALE BIUROWE NA WYNAJEM
pow. całkowita: 500 m^2,
WROCŁAW, PSIE POLE

Cena **27 500** zł





Wrocław, Psie Pole, loftowe powierzchnie biurowe klasa A 500 m2 (możliwość podziału od 150 m2 do 1000 m2) na wynajem.
Powierzchnie biurowe znajdują się w efektownym kompleksie biurowym, który składa się z zespołu budynków, otoczony zielenią oraz starodrzewem.
Budynki charakteryzują się ponadczasową, postindustrialną elewacją z naturalnej cegły, nadającej mu niepowtarzalny urok i klimat.
Dodatkowym atrybutem jest pełna infrastruktura teleinformatyczna oraz nowoczesne rozwiązania wnętrz.
Konstrukcja budynku pozwala zorganizować otwartą przestrzeń biurową o dowolnej wielkości od 150m2 do 1000 m2 lub małe, kameralne biura z możliwością wydzielenia własnych stref dostępu.
Na 40 m2 wynajętej powierzchni biurowej w cenie czynszu przewidziano 1 miejsce parkingowe plus niededykowane miejsca parkingowe dla pracowników i dodatkowe miejsca dla gości i serwisu.
Dodatkowo dla najemców oferowane są udogodnienia: możliwość utworzenia przedszkola dedykowanego dzieciom pracowników Najemcy, centrum sportowego (basen, siłownia, fitness), oraz baru czy restauracji.
Główne parametry techniczne:
- Podniesione podłogi
- Ogrzewanie radiacyjne
- Wentylacja powietrzem obrobionym termicznie (3 wymiany na godzinę)
- Klimatyzacja w opcji
- Powierzchnie open space + pomieszczenia dla kierowników
- Wydzielone zaplecze socjalne

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

- Dostęp do szeregu dostawców/operatorów internetowych
Powierzchnia w klasie standardowej - główne cechy:
- Rozprowadzone instalacje do stanowisk
- Ogrzewanie poprzez system radiatorów
- Nawiew powietrza obrobionego cieplnie
- 1 miejsce parkingowe na 40 m? wynajętej powierzchni plus niededykowane miejsca parkingowe dla pracowników i dodatkowe miejsca dla gości, serwisu
Park zlokalizowany jest w dogodnym położeniu z uwagi na wyjazd w kierunku Warszawy i Poznania , w pobliżu drogi krajowej nr 8 i trasy S8, niedaleko przebiega Autostradowa Obwodnica Wrocławia (AOW) dająca doskonały dojazd do lotniska, autostrady A4.
Czynsz najmu powierzchni biurowej 55 zł/m2 netto oraz 17 zł/m2 koszty zarządzania
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
Kontakt: 693144566 , 793/514-455
MJ Consulting Wrocław posiada oferty komercyjne, usługowe, handlowe, inwestycyjne, logistyczne
Zapraszamy do kontaktu i na naszą stronę internetową www.mjconsulting.net
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.
UWAGA ! Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości. Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Piętro	1	Rodzaj nieruchomości	LOKALE BIUROWE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	27 500 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	55 PLN
Cena w EURO	6 487 €	Cena za m2 w EURO	13 €
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wrocław
Gmina	WROCŁAW	Miejscowość	WROCŁAW
Dzielnica - osiedle	PSIE POLE	Ulica	wyjazd na Warszawę
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Wysokość kondygnacji [m]	350 cm	Liczba pomieszczeń	7
Liczba miejsc parkingowych	10	Nr Licencji	8787

Marta Janulewicz
693144566
marta.janulewicz@gmail.com