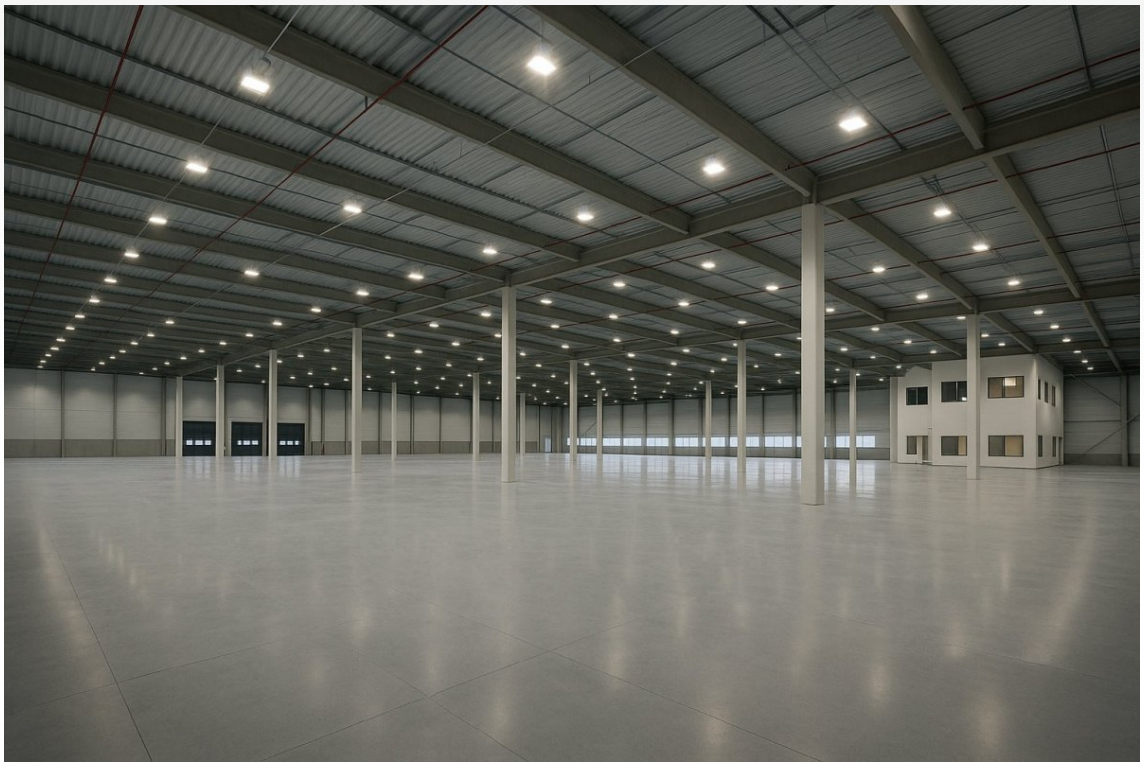
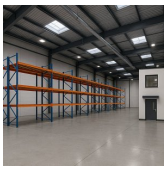
MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

HALE I MAGAZYNY NA WYNAJEM
pow. całkowita: 610 m^2,
WROCŁAW

Cena **24 400** zł





Nowoczesna hala magazynowa wynajem od 500-2000 m2– Wrocław, wysokie składowanie 10 m, biura pod klucz
Szukasz powierzchni magazynowej, która sprosta wymaganiom Twojego biznesu?
Oferujemy nowoczesną halę z podłogą niepylną, wyposażoną w regały wysokiego składowania (10 m wysokości) oraz komfortowe biura wykończone pod klucz.
Lokalizacja
Moduł 610 m2 znajduje się w nowoczesnym parku logistycznym kl. A, z parkingiem dla pracowników i gości.
Bardzo dobra komunikacja blisko lotniska i głównych dróg zapewnia sprawną logistykę.
Wrocław, Klecina, 3 km do Autostradowej Obwodnicy Wrocławia węzeł Wrocław Zachód, 3,5 km do A4 węzeł Bielany Wrocławskie, 10 km do centrum Wrocławia.
Parametry hali:
- powierzchnia oferowana w obiekcie łącznie 4800 m2
- przykładowy podział na moduły opcjonalnie od 610m2, 885 m2, 1770 m2 do 4800 m2
- powierzchnia magazynu z wysokim składowaniem wysokość 10 m
- Podłoga niepylna, wytrzymała, to czystość i bezpieczeństwo towarów

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

- Biura wykończone pod klucz z pełną infrastrukturą teleinformatyczną
- Dostęp 24/7, monitoring
- dojazd dla TIR z placem manewrowym, parking dla samochodów osobowych i ciężarowych

Zadzwoń i zarezerwuj powierzchnię już dziś
Skontaktuj się!
Dlaczego warto?
Nowoczesna hala z regałami do wysokiego składowania
Podłoga niepylna – czystość i bezpieczeństwo towarów
Biura pod klucz – zacznij działać od razu

STANDARD

Magazyn:

- Wysokość netto: 10m,
- dostęp: 4 doki, 1 brama "0",
- posadzka niepyląca, nośność posadzki: 5T/mkw.,
- obciążenie ogniowe: poniżej 4000 MJ/mkw.
- siatka słupów: 12 x 22,5m- hala ogrzewana: promienniki gazowe
- tryskacze, klapy dymowe.
- dostęp 24/7, monitoring, alarm, kontrola dostępu.
- rozwiązania ekologiczne: ładowarki aut elektrycznych, monitoring mediów, oświetlenie LED

Biura i część socjalna

- biuro o powierzchni zgodnej z zapotrzebowaniem,
- możliwość wstawienia tymczasowo kontenera biurowego
- każdy moduł magazynowy jest wyposażony w jedną bramę z poziomu zero oraz jeden dok z platformą hydrauliczną dla TIR-ów

WARUNKI NAJMU:

- magazyn: czynsz efektywny (umowa na 5 lat): 40 zł netto/m2 +service charge: 6,10 PLN netto/mkw.
- biura/socjal: 50 zł netto/m2 + service charge: 9,00 PLN netto/mkw.
- media wg faktycznego zużycia.
- okres najmu: do uzgodnienia
- dostępne od października 2025 r.
- ostateczne warunki zostaną potwierdzone po spotkaniu i potwierdzeniu potrzeb najemcy.

Przykładowy czynsz najmu dla powierzchni magazynu 610 m2:
24.00 zł netto + koszty servis chargé, media i koszty najmu biura zgodnie z potrzebami najemcy
Zainteresowany? Umów bezpłatną prezentację: Marta Janulewicz, tel. 693144566
Skontaktuj się

Q-Studio & Design Sp. z o.o. to Twoje wsparcie w sprzedaży i zakupie oraz wynajmie nieruchomości. Poznaj nasze usługi w projektowaniu i aranżacji wnętrz: z optymalnym budżetem, wizualizacje 3D – również online. Licencja PFRN nr 8787.

Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.
Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Symbol	15572/MJC/OW	Rodzaj nieruchomości	HALE I MAGAZYNY
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna

MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	24 400 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	40 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław	Gmina	Wrocław
Miejscowość	WROCŁAW	Ulica	MOKRONOSKA
Powierzchnia całkowita	610 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	610 m²	Powierzchnia biurowa	50 m²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY, BIUROWO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	2025	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Ilość pięter	1	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji [m]	10 cm
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Okna antywłamaniowe	JEST	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Certyfikat energetyczny	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Nr Licencji	8787
Instalacja przeciwpożarowa	JEST		

Marta Janulewicz

693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**