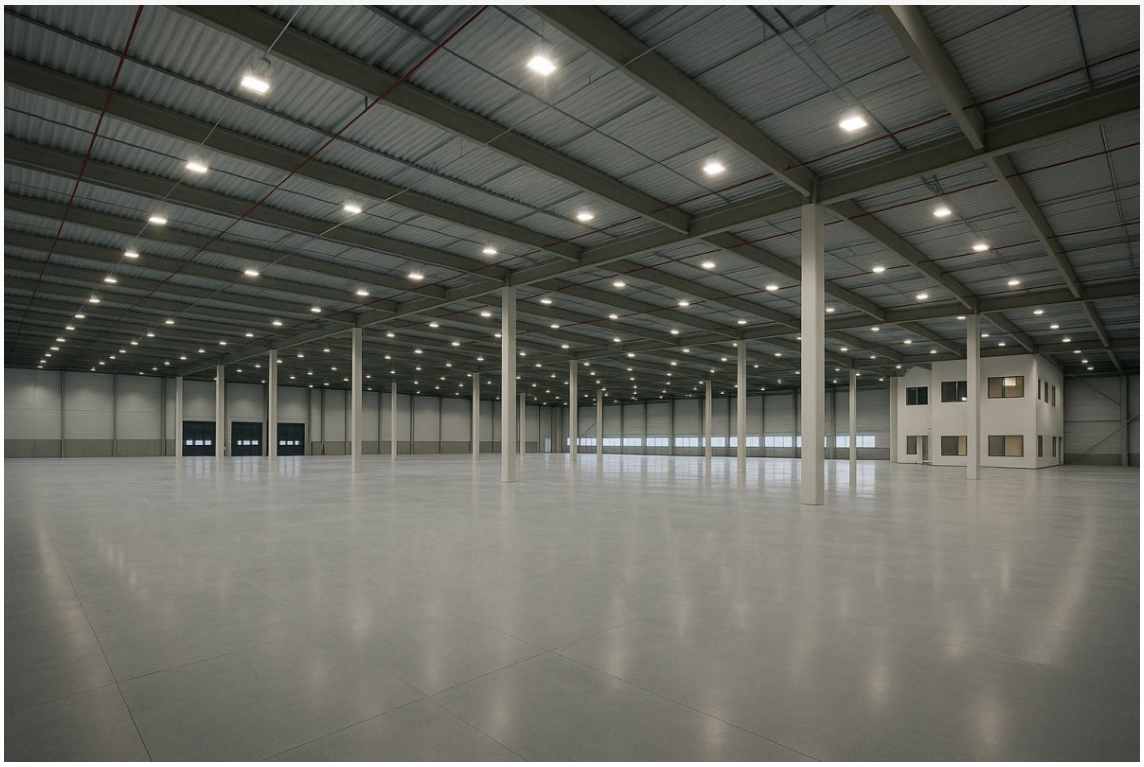
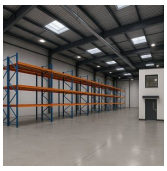
MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

HALE I MAGAZYNY NA WYNAJEM
pow. całkowita: 2,000 m^2,
WROCŁAW

Cena **80 000** zł





Nowoczesna hala magazynowa wynajem od 500-2000 m2– Wrocław, wysokie składowanie 10 m, biura pod klucz
Szukasz powierzchni magazynowej, która sprosta wymaganiom Twojego biznesu?
Oferujemy nowoczesną halę z podłogą niepylną, wyposażoną w regały wysokiego składowania (10 m wysokości) oraz komfortowe biura wykończone pod klucz.
Lokalizacja
Moduł 2000 m2 znajduje się w nowoczesnym parku logistycznym kl. A, z parkingiem dla pracowników i gości.
Bardzo dobra komunikacja blisko lotniska i głównych dróg zapewnia sprawną logistykę.
Wrocław, Klecina, 3 km do Autostradowej Obwodnicy Wrocławia węzeł Wrocław Zachód, 3,5 km do A4 węzeł Bielany Wrocławskie, 10 km do centrum Wrocławia.
Parametry hali:
- powierzchnia oferowana w obiekcie łącznie 4800 m2
- przykładowy podział na moduły opcjonalnie od 610m2, 885 m2, 1770 m2 do 4800 m2
- powierzchnia magazynu z wysokim składowaniem wysokość 10 m
- Podłoga niepylna, wytrzymała, to czystość i bezpieczeństwo towarów

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

- Biura wykończone pod klucz z pełną infrastrukturą teleinformatyczną
- Dostęp 24/7, monitoring
- dojazd dla TIR z placem manewrowym, parking dla samochodów osobowych i ciężarowych

Zadzwoń i zarezerwuj powierzchnię już dziś
Skontaktuj się!
Dlaczego warto?
Nowoczesna hala z regałami do wysokiego składowania
Podłoga niepylna – czystość i bezpieczeństwo towarów
Biura pod klucz – zacznij działać od razu

STANDARD

Magazyn:

- Wysokość netto: 10m,
- dostęp: 4 doki, 1 brama "0",
- posadzka niepyląca, nośność posadzki: 5T/mkw.,
- obciążenie ogniowe: poniżej 4000 MJ/mkw.
- siatka słupów: 12 x 22,5m- hala ogrzewana: promienniki gazowe
- tryskacze, klapy dymowe.
- dostęp 24/7, monitoring, alarm, kontrola dostępu.
- rozwiązania ekologiczne: ładowarki aut elektrycznych, monitoring mediów, oświetlenie LED

Biura i część socjalna

- biuro o powierzchni zgodnej z zapotrzebowaniem,
- możliwość wstawienia tymczasowo kontenera biurowego
- każdy moduł magazynowy jest wyposażony w jedną bramę z poziomu zero oraz jeden dok z platformą hydrauliczną dla TIR-ów

WARUNKI NAJMU:

- magazyn: czynsz efektywny (umowa na 5 lat): 40 zł netto/m2 +service charge: 6,10 PLN netto/mkw.
- biura/socjal: 50 zł netto/m2 + service charge: 9,00 PLN netto/mkw.
- media wg faktycznego zużycia.
- okres najmu: do uzgodnienia
- dostępne od października 2025 r.
- ostateczne warunki zostaną potwierdzone po spotkaniu i potwierdzeniu potrzeb najemcy.

Przykładowy czynsz najmu dla powierzchni magazynu 610 m2:
80.000 zł netto + koszty servis chargé, media i koszty najmu biura zgodnie z potrzebami najemcy
Zainteresowany? Umów bezpłatną prezentację: Marta Janulewicz, tel. 693144566
Skontaktuj się

Q-Studio & Design Sp. z o.o. to Twoje wsparcie w sprzedaży i zakupie oraz wynajmie nieruchomości. Poznaj nasze usługi w projektowaniu i aranżacji wnętrz: z optymalnym budżetem, wizualizacje 3D – również online. Licencja PFRN nr 8787.

Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.
Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Symbol	15573/MJC/OW	Rodzaj nieruchomości	HALE I MAGAZYNY
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	80 000 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	~~24 400 PLN~~
Cena za m2	40 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wrocław
Gmina	Wrocław	Miejscowość	WROCŁAW
Ulica	MOKRONOSKA	Powierzchnia całkowita	2 000 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	2 000 m²
Powierzchnia biurowa	150 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY, BIUROWO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	2025
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Ilość pięter	1
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji [m]	10 cm	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Okna antywłamaniowe	JEST
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Certyfikat energetyczny	JEST	Parking TIR	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Nr Licencji	8787
Instalacja przeciwpożarowa	JEST		

Marta Janulewicz
693144566
marta.janulewicz@gmail.com