MJ CONSULTING

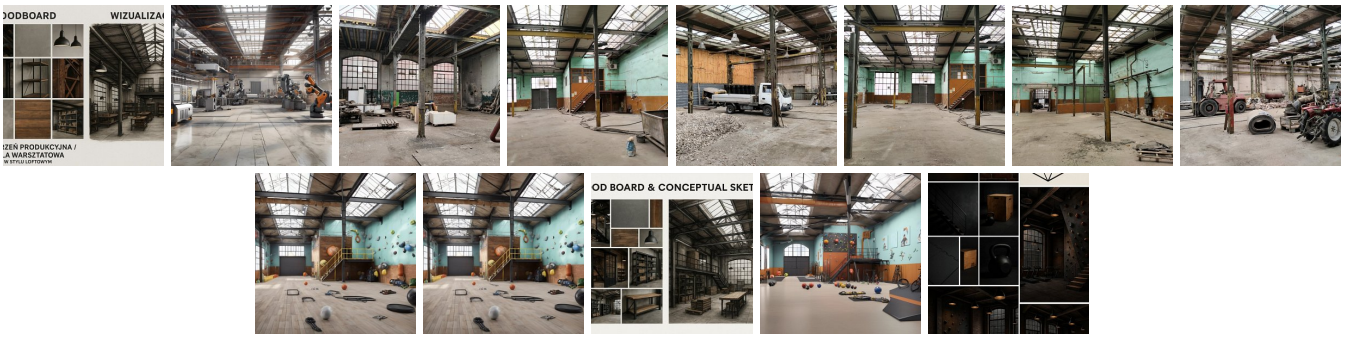
Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 825 m^2,

, FABRYCZNA

Cena **3 000 000** zł



Niezwykła loftowa hala produkcyjno - usługowa 825 m2 na sprzedaż.
Wrocław Fabryczna, teren parków usługowo- produkcyjnych, poszukiwane przez inwestorów klimatyczne, industrialne i loftowe
powierzchnie zabudowy z czerwonej cegły.
Obiekt znajduje się w otoczeniu nowych biurowców, uczelni wyższych i centrów logistyczno-magazynowych.
Doskonała komunikacja miejska (w zasięgu kilku minut tramwaje i autobusy), co pozwala na dojazd do kluczowych punktów miasta
(do centrum , do obwodnicy śródmiejskiej i na lotnisko).
Hala o wysokości 7 m (od 6 do 6 m przy elewacji).
Wjazd i wyjazd z dwóch stron, wjazd dla samochodów ciężarowych, bramy o wysokości 3,5 m.

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Powierzchnia do remontu, jednak potencjał tworzy bardzo wysokiej wytrzymałości konstrukcja żelbetowa z udźwigiem 12 ton oraz murowana konstrukcja budynku.
Media: energia elektryczna, w tym dostęp do dużej mocy energii elektrycznej (trafostacja), woda, kanalizacja, gaz przy budynku z możliwością wykonania przyłącza.
Udział w drodze gwarantuje bezproblemowy dojazd i komunikację, parking w świetle budynku dla 5-7 samochodów oraz miejsca parkingowe ogólnodostępne.
Propozycja wizualizacji i koncepcji aranżacji hali na potrzeby:
1. Produkcja przemysłowa / hala warsztatowa

- Nowoczesna, przestronna hala przemysłowa z wysokimi sufitami, oświetleniem LED, stalowymi ramami i wytrzymałą podłogą przemysłową.
  Wyraźnie wydzielone strefy produkcyjne, place robocze, miejsce na maszyny oraz zaplecze socjalne i biurowe.
- Przestrzeń warsztatowa z nowoczesnym systemem wentylacji, wydzielonymi strefami magazynowymi i podwyższoną antresolą na biura i kontrolę jakości. Przestrzeń do optymalizacji procesów produkcyjnych i elastycznego rozwoju.

2. Siłownia / klub fitness z ściankami wspinaczkowymi

- Jasna, industrialna przestrzeń fitness z wysokimi oknami, profesjonalną strefą cardio i siłową, strefą grupowych zajęć oraz nowoczesną ścianką wspinaczkową,
  z kolorowym i bezpiecznym podłożem.
- Przestrzeń klubowa z otwartym planem, dużą ścianą wspinaczkową, miejscem na strefę rehabilitacji i jogi, oraz recepcją i kawiarnią.
  Surowe, loftowe wnętrze połączone z wygodnymi i nowoczesnymi udogodnieniami.

Oferta skierowana do inwestorów i przedsiębiorców
Odkryj potencjał nieruchomości przy ul. Robotniczej – hala 825 m² z ogromnym potencjałem adaptacyjnym
Przedstawiamy wyjątkową okazję inwestycyjną – przestronną halę magazynowo -produkcyjną o powierzchni 825 m², idealną do remontu i aranżacji pod różnorodne potrzeby biznesowe.
Nieruchomość, choć wymaga modernizacji, oferuje unikatową konstrukcję z dużymi oknami, wysokimi sufitami i solidną konstrukcją,
która doskonale sprawdzi się jako hala produkcyjna, warsztatowa lub klub fitness z profesjonalną ścianką wspinaczkową.
Dlaczego warto zainwestować?

- Duża, otwarta przestrzeń dająca możliwość dowolnej aranżacji i podziału.
- Atrakcyjna lokalizacja z dobrym dostępem do dróg i infrastruktury.
- Kompleksowa możliwość modernizacji według własnych potrzeb i pomysłów.
- Możliwość szybkiego rozpoczęcia działalności po adaptacji.

Zainspiruj się naszymi wizualizacjami i wyobraź sobie swój nowy biznes w tej przestrzeni!
Skontaktuj się z nami, a przygotujemy pełną koncepcję aranżacji i wsparcie przy realizacji inwestycji.
Media:
- elektryka (trafostacja pozwala na bardzo duże wartości korzystania z umowy na dostarczanie energii elektrycznej)
- woda, kanalizacja
- przyłącze gazu w drodze, wiec to kwestia projektu i poprowadzenia instalacji
- teren z planem zagospodarowania przestrzennego (usługi i aktywność gospodarcza)

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

- droga (udział w drodze zapewnia możliwość parkowania bez problemu w wolnych miejscach, ale z poszanowaniem innych najemców przy ich nieruchomości)

Cena 3.000.000 zł Nie ma podatku VAT

Zainteresowany? Umów bezpłatną prezentację: Marta Janulewicz, tel. 693144566

Q-Studio & Design Sp. z o.o. to Twoje wsparcie w sprzedaży i zakupie oraz wynajmie nieruchomości. Poznaj nasze usługi w projektowaniu i aranżacji wnętrz: z optymalnym budżetem, wizualizacje 3D – również online.

Licencja PFRN nr 8787.

Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.

Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Symbol	15574/MJC/HS	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	3 000 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław	Gmina	Wrocław
Dzielnica - osiedle	FABRYCZNA	Ulica	Robotnicza
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY REKREACYJNE, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia całkowita	825 m²
Powierzchnia użytkowa	825 m²	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR, ASFALTOWA	Wysokość kondygnacji [m]	7 cm
Liczba pomieszczeń	2	Energia elektryczna	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	8787
Wysokość hali [m]	7.00	Wysokość wjazdu	3.00
Rodzaj hali-magazynu	HALA PRZEMYSŁOWA, MAGAZYN WYSOKIEGO SKŁADOWANIA, HALA, MAGAZYN		

Marta Janulewicz
693144566
marta.janulewicz@gmail.com