MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 220 m^2, pow. działki: 1,365 m^2,

WROCŁAW, STRACHOWICE

Cena **1 350 000** zł





















Przestronny dom wolnostojący 220 m² na działce 1365 m² we Wrocławiu – Strachowice.
Idealny na rodzinę lub działalność. Świetna lokalizacja, duży potencjał aranżacyjny.
Zadzwoń!
Dom do remontu – pełna swoboda aranżacji i brak kompromisów projektowych
Doskonała oferta: dom na Firmę, klinikę chirurgii estetycznej lub dla rodziny!
Koniecznie zobacz i sprawdź, czy oferta spełni Twoje oczekiwania!
Dom wolnostojący o pow. 220 m2, działka 1365 m2 na sprzedaż.
Pełna własność gruntu.
Dojazd bezpośrednio z ulicy głównej, oddzielony pasem zieleni i nowoczesnej trasy pieszo-rowerowej.
Teren aktualnym mpzp, doskonały dojazd w kierunku autostrady, obwodnicy i lotniska. Komunikacja miejska

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

w zasięgu kilku minut.
Budynek typu kostka, wykonany jako projekt indywidualny. Fundamenty z gazobetonu, wszystkie ściany murowane z cegły.
Dach płaski, pokryty papą, zaizolowany.
Stan budynku bardzo dobry, wnętrza z pewnością wymagają nowej aranżacji według potrzeb nabywcy.
Lokalizacja idealna dla każdego rodzaju działalności gospodarczej z uwagi na ekspozycję, bezpośredni dojazd oraz dostępność głównych szlaków komunikacyjnych.
Wymiary działki 19x 76 m
Na działce znajduje się magazyn 35 m2 z dodatkowym piętrem.
Parter: hall wejściowy 11,3 m2, pomieszczenia mieszkalne (pokój – z pełną infrastrukturą wentylacyjną jako kuchnia), 2 małe sypialnie, pomieszczenia gospodarcze i magazynowe, w tym pralnia, suszarnia, spiżarnia. Łącznie parter 110 m2.
Pietro: osobna kuchnia 16,6 m2, łazienka 5,5 m2 i wc 1,1 m2, korytarz 7,8 m2, salon 22 m2, przedsionek 7,6 m2, gabinet 13,3 m2, sypialnia 10 z garderobą i 2 gabinety. Łącznie piętro 110 m2.
Garaż w bryle budynku 15 m2, Od wewnątrz zejście do piwnicy (ok. 25 m2), gdzie znajdują się pomieszczenia przeznaczone na piec i opał. Piec i ogrzewanie olejowe, system ogrzewania centralnego rozprowadzony po całym budynku.

Cena ofertowa 1.350.000 zł do rozmów!

Symbol	15580/MJC/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	M. Wrocław
Gmina	WROCŁAW	Miejscowość	WROCŁAW
Dzielnica - osiedle	STRACHOWICE	Ulica	GRANICZNA
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	220 m²
Powierzchnia działki	1 365 m²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	200 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1978
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	6
Ilość pięter	2	Wysokość kondygnacji [m]	270 cm
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Nr Licencji	8787	Ilość piwnic	1

MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Marta Janulewicz

693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**