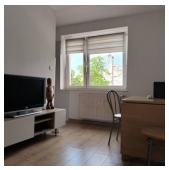
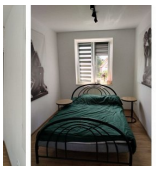
MJ CONSULTING

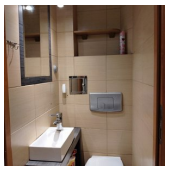
Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

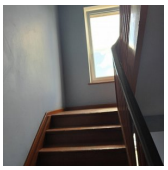
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 29 m^2,
WROCŁAW

Cena **369 000** zł









Wrocław, ul. Pilczycka, przytulne mieszkanie o pow. 28,64 m², idealne pod wynajem i na start.
Bardzo ciekawe mieszkanie inwestycyjne z doskonałą komunikacją (tramwaje i autobusy w zasięgu kilku minut), a także sklepy i usługi na osiedlu:
Kozanów oferuje kilka marketów i małych sklepików dla mieszkańców, przychodnie medyczne, infrastruktura dla dzieci i dorosłych. To niesamowite miejsce na wypoczynek, spacery i wycieczki rowerowe, zadbane parki i czysta przestrzeń do relaksu.
Mieszkanie położone w klimatycznej kamienicy z 1936 roku na wrocławskich Pilczycach.
Mieszkanie dwustronne, bardzo słoneczne i jednocześnie bardzo ciche i sprzyjające rodzinnej atmosferze.
Układ mieszkania:
Mały pokój dzienny, z którego przejdziemy do małego aneksu kuchennego, wyposażonego w podstawowe urządzenia w zabudowie: piekarnik, płyta gazowa.

MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Mała sypialnia to miejsce do wypoczynku wraz z zabudowaną wnęką na szafę. ustawne pokoje
Osobne WC i maleńka łazienka z prysznicem, co stanowi o doskonale wykorzystany potencjale mieszkania. Przedpokój mieści miejsce na przechowywanie.
Dodatkowo przynależna piwnica
Czynsz ok. 220 zł + energia elektryczna i gaz.
Mieszkanie ma bardzo praktyczny rozkład, dający duże możliwości aranżacyjne – idealne zarówno dla singla, pary, jak i inwestora.

Stan techniczny:
lokal do zamieszkania, przy czym możliwa jest zmiana aranżacji i możliwość urządzenia wnętrza według własnego gustu. Ogrzewanie gazowe (piec 2-funkcyjny), klatka chodowa czysta, elewacja przyjemna w odbiorze. Budynek to przedwojenna kamienica z 1936 roku, solidna konstrukcja i charakterystyczny klimat starego budownictwa. Spokojne sąsiedztwo i zielona część dzielnicy.
Miejsca parkingowe przed budynkiem.
W najbliższej okolicy znajdują się:
liczne tereny zielone i rekreacyjne, w tym Park Pilczycki oraz bliskość Odry
ścieżki rowerowe i spacerowe
sklepy, punkty usługowe, szkoły i przedszkola
szybki dojazd do centrum miasta
dogodna komunikacja miejska (tramwaje i autobusy)
Dodatkowym atutem jest bliskość Stadionu Miejskiego oraz łatwy wyjazd na Autostradową Obwodnicę Wrocławia.

Mieszkanie z dużym potencjałem inwestycyjnym – idealne pod wynajem lub jako pierwsze własne lokum do aranżacji od podstaw.
Zapraszam do kontaktu i na prezentację!
Cena 369.000 zł
Q-Studio & Design Sp. z o.o. to Twoje wsparcie w sprzedaży i zakupie oraz wynajmie nieruchomości. Poznaj nasze usługi w projektowaniu i aranżacji wnętrz: z optymalnym budżetem, wizualizacje 3D – również online.

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	369 000 PLN
Status	oferta aktualna	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wrocław
Gmina	Wrocław	Miejscowość	WROCŁAW
Ulica	PILCZYCKA	Powierzchnia całkowita	29 m²
Powierzchnia użytkowa	29 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA, NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1936	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter	4
Wysokość kondygnacji [m]	260 cm	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	8787	Rowerownia	2

MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Marta Janulewicz

693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**