MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
WROCŁAW
Cena **525 000** zł

Wrocław ul. Barlickiego, 2-pokojowe z balkonem o pow. 42,2 m2 do wprowadzenia.
Oferta idealna dla osób indywidualnych lub osób szukających opcji inwestycji w wynajem.
Mieszkanie bardzo jasne, ciepłe i wysokie 3,2 m, co daje wyjątkowy klimat oraz przestrzeń
Mieszkanie umiejscowione na drugim piętrze odrestaurowanej kamienicy.
Przytulne i bardzo zadbane mieszkanie, w którym zadbano o funkcjonalność i wykorzystanie każdego zakamarka: wygodne szafy w zabudowie, zabudowane wnęki na sprzęty, odzież i obuwie.
Mieszkanie usytuowane na drugim piętrze, wyposażone w meble oraz sprzęt AGD
(pralka, piekarnik, zmywarka).
To genialna lokalizacja z uwagi na cichą i spokojną okolice, w pobliżu Park Stanisława Tołpy oraz zielone wały Odry.
Jednocześnie sklepy i przystanki komunikacji miejskiej (tramwaje i autobusy) znajdują się w odległości kilku minut (ul. Jedności Narodowej, Nowowiejska, Wyszyńskiego.
Bezpłatne miejsca parkingowe przy ulicy oraz parking na dziedzińcu wewnętrznym od strony podwórza.
Księga wieczysta: mieszkanie jest wolne od wszelkich roszczeń, jeden właściciel.
Mieszkanie jest w pełni wyposażone i gotowe do dalszego wynajmu od razu po zakupie.

UKŁAD POMIESZCZEŃ
- Salon z wyjściem na balkon
- Sypialnia
- Kuchnia w formie aneksu
- Łazienka z dużą wnęką prysznicową
Okna nowe plastikowe,
Ogrzewanie elektryczne zapewnia komfort w chłodniejsze dni
 (nowy piec konwektorowy Dimplex 4kW w salonie i 1,5 kW w sypialni),
ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- podłoga Barlinek w doskonałym stanie
- łazienka w kafelkach, z oknem
- domofon,
-duża piwnica
- duży balkon z widokiem na zadbane podwórko
OPŁATY
- Czynsz 200zł
- Fundusz remontowy 300zl
Kamienica po renowacji elewacji, nowy dach i wyremontowane piwnice. Obecnie wspólnota zaplanowała remont wewnątrz (piękna klatka schodowa, która doda prestiżu), na wewnętrznym dziedzińcu trwa odnawianie pozostałych kamienic, odnowiony parking i zadbana zieleń
To mieszkanie to świetna okazja zarówno dla osób szukających własnego kąta, jak i inwestycji pod wynajem. Nie czekaj: skontaktuj się i umów na prezentację!
Cena proponowana 525.000 zł do sympatycznych rozmów

Q-Studio & Design Sp. z o.o. to Twoje wsparcie w sprzedaży i zakupie oraz wynajmie nieruchomości. Poznaj nasze usługi w projektowaniu i aranżacji wnętrz: z optymalnym budżetem, wizualizacje 3D – również online.

MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	525 000 PLN
Status	oferta aktualna	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wrocław
Gmina	Wrocław	Miejscowość	WROCŁAW
Ulica	BARLICKIEGO	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	8787		

Marta Janulewicz
693144566
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.mjconsulting.net**