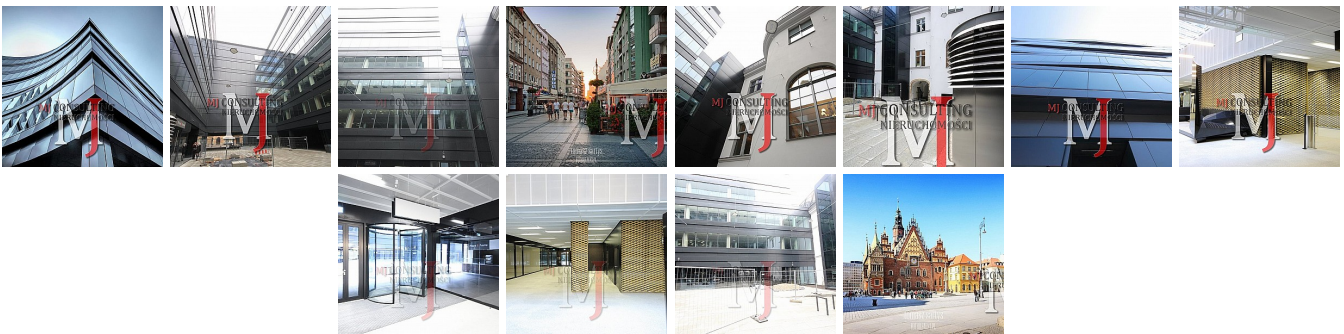


LOKALE BIUROWE NA WYNAJEM
pow. całkowita: 500 m²,
WROCLAW, STARE MIASTO
Cena **29 000** zł



Wrocław biura klasy A+ tuż przy Ryнку o powierzchni od 500-1500 m² na wynajem.

Nowoczesny biurowiec klasy A+ w centrum miasta, oddalony ok. 10 minut od płyt Ryнку. Centrum Biznesowe to 6 piętrowy budynek biurowy z własnym dużym parkingiem podziemnym. Budynek oferuje ok. 10 500 m² powierzchni biurowej do wynajęcia już na koniec IV kwartału 2015 r. Duże przeszklenia na poszczególnych kondygnacjach zapewniają doskonały dostęp światła naturalnego, a nowoczesna kompozycja elewacji kształtuje bardzo współczesny i dynamiczny obraz obiektu. Dzięki zaawansowanej technologicznie infrastrukturze budynek spełnia najwyższe współczesne standardy: wysokiej klasy łącza teleinformatyczne, systemy bezpieczeństwa, monitorowania. Przestronny układ pomieszczeń umożliwia dowolną aranżację powierzchni.

Idealne położenie dla firm zainteresowanych prestiżową lokalizacją oraz dostępem komunikacyjnym, węzeł komunikacji miejskiej w zasięgu kilku minut oraz własny parking podziemny na 115 miejsc].

STANDARD

- Certyfikat ekologiczny
- Klimatyzacja
- Łącze światłowodowe
- Okablowanie elektryczne
- Okablowanie komputerowe
- Okablowanie telefoniczne
- Otwierane okna
- Podnoszone podłogi
- Podwieszane sufity
- trzy windy szybkobieżne
- serwerownie na każdym piętrze
- ochrona, portiernia oraz dostęp do biurowca 24 h/dobę.

Obiekt posiada dobrą dostępność do środków komunikacji miejskiej, dworca PKP oraz lotniska.

Powierzchnia do wynajęcia 500 m²

Stawka czynszu - 14 Euro za m² netto za m² powierzchni

Opłata eksploatacyjna - 4,00 EUR/m²

Informacje dodatkowe:

Całkowita powierzchnia: 19000 m²

Powierzchnia typowego piętra: 1450 m²

Ilość miejsc parkingowych w garażu podziemnym: 115

Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW, OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI**

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.

Kontakt: 693144566, 793514455.

MJ Consulting Wrocław posiada oferty komercyjne, usługowe, handlowe, inwestycyjne, logistyczne
Zapraszamy do kontaktu i na naszą stronę internetową [www: mjconsulting.net](http://www.mjconsulting.net)

Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.

UWAGA ! Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.

* Kopiowanie, przetwarzanie i rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody firmy MJ CONSULTING jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich.

Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnym K.C.

Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW, OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI**

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.

Kontakt: 693144566, 793514455.

MJ Consulting Wrocław posiada oferty komercyjne, usługowe, handlowe, inwestycyjne, logistyczne
Zapraszamy do kontaktu i na naszą stronę internetową [www: mjconsulting.net](http://www.mjconsulting.net)

Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.

UWAGA ! Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.

* Kopiowanie, przetwarzanie i rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody firmy MJ CONSULTING jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich.

Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnym K.C.

Piętro	3	Rodzaj nieruchomości	LOKALE BIUROWE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	29 000 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	58 PLN
Cena w EURO	7 000 €	Cena za m2 w EURO	14 €
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wrocław
Gmina	WROCŁAW	Miejscowość	WROCŁAW
Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO	Ulica	OŁAWSKA
Powierzchnia użytkowa	500 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Standard	BARDZO DOBRY	Wysokość kondygnacji	400 cm
Liczba pomieszczeń	20	Nr Licencji	8787



Marta Janulewicz

693144566

marta.janulewicz@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.mjconsulting.net