MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

GRUNTY PRZEMYSŁOWE NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 34,900 m^2,
WROCŁAW, OPORÓW

Cena **11 517 000** zł

Wrocław ? Mokronos Dolny grunt przemysłowy o pow. 3,49 ha na sprzedaż
Teren inwestycyjny, z aktualnym planem zagospodarowania pzrestrzennego
Atrakcyjne położenie: granica miasta na wysokości ronda przy ul. Kwiatkowskiego, doskonale skomunikowany: w kierunku Bielan Wrocławskich, autostrady A4 oraz do Autostradowej Obwodnicy Wrocławia i lotniska, jak również do centrum miasta. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa logistyczna, magazyny, hale produkcyjne i magazyny, biurowce.
Dojazd obecnie drogą utwardzoną, bezpośrednio z drogi głównej.
Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: pod symbolem 1P/U zakłada:
Zabudowa produkcyjna, przemysłowa, składy, magazyny, logistyka, biura i obsługa firm;
- powierzchnia biologicznie czynna min. 10%
- ograniczenie wysokości zabudowy do 20 m.
Kształt prostokąta, boki terenu 70 x 370 m.
Media znajdują się przy ulicy głównej [wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna].
Cena 330 zł za m2 [nie ma podatku VAT].
Możliwość podziału i odsprzedaży części nieruchomości

MJ CONSULTING

Q-STUDIO & DESIGN
ul. Biskupia 5/4
50-148 Wrocław
marta.janulewicz@gmail.com

Więcej informacji w biurze: **ZAPRASZAMY INWESTORÓW, RENTIERÓW, OSOBY ZAINTERESOWANE INWESTOWANIEM W SPRAWDZONE SKOMERCJALIZOWANE LOKALE USŁUGOWE ORAZ INNE RODZAJE NIERUCHOMOŚCI**
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo : Marta Janulewicz, licencja nr 8787.
Kontakt: 693144566, 793514455.
MJ Consulting Wrocław posiada oferty komercyjne, usługowe, handlowe, inwestycyjne, logistyczne
Zapraszamy do kontaktu i na naszą stronę internetową www: mjconsulting.net
Więcej informacji zainteresowanym przesyłamy drogą e-mail.
UWAGA ! Informacje dotyczące opisu ofert zamieszczonych na naszej stronie powstały na podstawie informacji udzielonych przez właściciela i oględzin nieruchomości.
Opisy ofert i informacje w nich zawarte w każdej chwili mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych K.C.

Symbol	14592/MJC/GS	Rodzaj nieruchomości	GRUNTY PRZEMYSŁOWE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	11 517 000 PLN
Cena za m2	330 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław	Gmina	WROCŁAW
Miejscowość	WROCŁAW	Dzielnica - osiedle	OPORÓW
Ulica	MOKRONOSKA	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Powierzchnia działki	34 900 m²	Szerokość działki (mb.)	70
Długość działki (mb.)	470	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA, INWESTYCYJNA, BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Nr Licencji	8787

Marta Janulewicz

693144566
marta.janulewicz@gmail.com